

## Roč - okolica , Prekrasna autohtona kuća na osami, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Roč - okolica , Prekrasna autohtona kuća na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Roč
Postleitzahl:	52420

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Nähe von Roc verkaufen wir ein schönes autochthones istrisches Haus mit 3600 m2 Garten. Die Villa wurde 1886 erbaut und von den Eigentümern mit viel Liebe renoviert, um ihren Gästen eine heute schwer zu findende Ruhe und Beschaulichkeit zu bieten. Der Garten ist sorgfältig gepflegt und es wurden viele Pflanzen und Früchte gepflanzt, eine automatische Bewässerung wurde installiert und der Pool hat ein schönes Sonnendeck und eine Decke, die die Wartung erleichtert. Es gibt auch ein Haus mit Grill und eine Hütte zum Entspannen am Pool. Das Haus selbst wurde mit viel Liebe zum Detail restauriert, so dass im Erdgeschoss eine Küche, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin vorhanden sind. Im Wohnzimmer liegt ein Eichenparkettboden, Elemente aus Stein und Holz ziehen sich durch das ganze Haus. Im ersten Stock befinden sich zwei Zimmer und eine kleine Bibliothek. Die Heizung wird zentral mit Holz geregelt und jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Neben dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse mit schönem freiem Blick in die Natur und im Erdgeschoss befinden sich zwei Räume, die die Eigentümer als Abstellraum nutzen. In der Nähe des Hauses befindet sich eine weitere Ruine, die renoviert werden kann und im Preis des Grundstücks enthalten ist. Das Haus ist seit langem</p>
----------------------------	---

vermietet und erzielt hervorragende Ergebnisse, da es sich um eine sehr seltene Immobilie in einer großartigen Lage handelt, die ungestörte Ruhe und Erholung bietet. ID CODE: 300391029-141

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688495

Agency ref id: 300391029-141

Kontakt Telefon: +385 91641 5512