

## OTOK KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	OTOK KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	189 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	672,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Villa zu verkaufen, in der Natur gelegenes Doppelhaus mit eigenem Garten und Pool. Die Villa befindet sich im südlichen Teil des Gebäudes mit einem Eingang an der Nordwestfassade. Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, von dem aus Sie das Badezimmer, die Taverne und die Küche, das Esszimmer und erreichen Wohnzimmer. Die Taverne oder das Arbeitszimmer hat ein Fenster an der Nordwestfassade und eine Tür an der Südostfassade über die Ausgänge zur Außenterrasse. Der Raum der Küche, des Esszimmers und des Wohnzimmers nimmt den größten Teil des Erdgeschosses ein. Das Erdgeschoss hat Fenster an der Nordwest- und Südwestfassade und eine Glasschiebewand im Südosten Fassade, durch die Zugang zur Außenterrasse. Auf der Terrasse befindet sich ein Swimmingpool. In Küche, Esszimmer und Wohnzimmer führt eine Treppe in den
----------------------------	---

1. Stock. Im ersten Stock sind weitere Räume vom Flur aus zu erreichen. Die beiden Schlafzimmer sind über einen kleineren Flur zugänglich, der auch zu einem Gemeinschaftsbad führt. Diese beiden Zimmer und das Badezimmer haben Fenster an der Südwestfassade. Das dritte Schlafzimmer befindet sich an einem südöstlichen Ende des Flurs, hat ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Das Zimmer hat ein Fenster an der Südwestfassade, das mit einer Glasschiebewand an der Südostfassade verbunden ist, durch die man auf den Balkon gelangt. Das Badezimmer hat Fenster an der Südost- und Nordostfassade. Am anderen Ende des Flurs befindet sich das vierte Schlafzimmer, das auch über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer verfügt. Im Garderobenbereich gibt es ein Fenster an der Nordwestfassade und innen Im Raum des Zimmers befindet sich eine Glasschiebewand, durch die der Zugang zur überdachten Terrasse erfolgt. Das Badezimmer hat ein Fenster an der Nordwestfassade. Das Meer und der Strand sind 1000 Meter entfernt Der Agent befindet sich auf der Insel Krk unter der Telefonnummer +385916413300 oder per E-Mail: [m.petrovic@remax-krk.hr](mailto:m.petrovic@remax-krk.hr) ID CODE: 300621003-1194

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688514

Agency ref id: 300621003-1194

Kontakt Telefon: +385 91 641 3300