

Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 112 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 7
Preis: 388,000.00 €
Erstellt: 23.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj, luxuriöse moderne Wohnung in einem Neubau 112m2-Umzug 4/2023 In wunderschöner Lage in Rovinj, nur 2 km vom Zentrum und gleich zu den schönen Stränden entfernt, verkaufen wir eine Maisonette-Wohnung in einem Neubau. In diesem modernen Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss wo sich folgende Raumaufteilung ergibt: Extra großes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad und dann führt die Innentreppe in den ersten Stock, wo der nächste ist Raumgestaltung: Flur, 2 geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer und eine Loggia. Vor der Wohnung gibt es eine weitere überdachte Terrasse und einen eigenen Garten von 103m². Der Preis der Wohnung beinhaltet eine Garage von 18m² und 1 Parkplatz. Alles in der

Wohnung ist steuerbar, zB Geräte und Fernwärme über das Internet. Heizung und Kühlung wird durch Wärmepumpen + Fußbodenheizung und zusätzliche Klimaanlage gelöst. Es werden nur hochwertige Außenschreinerarbeiten verbaut: SCHÜCO AWS / ADS70.HI PROFILSYSTEM - Fensterelemente und Haustüren doppelt isoliertes Glas 6-16-4 Ug = 1,1 W / m²K + Jalousien. Die Dämmung des Gebäudes bzw. der Fassade wird so ausgeführt, dass sie dem Energieausweis A entspricht. Für geringere Kosten des gemeinsamen Stromverbrauchs für Beleuchtung und Bewässerung wird ein gemeinsames Solar-Minikraftwerk gebaut. Rund um das Gebäude wird es außerdem eine erstklassige gärtnerische Landschaftsgestaltung mit Bäumen, Bewässerung und romantischer Bodenbeleuchtung geben. Die Fertigstellung des Gebäudes unter dem Dach ist für 1/2023 geplant, der Bezug schlüsselfertig für 4/2023. Der Vorverkaufspreis beträgt 388.000 Euro ID CODE: 300571003-586

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688516

Agency ref id: 300571003-586

Kontakt Telefon: +385 91 641 5035