

ISTRA, LABIN, OKOLICA Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2, Kršan, Land



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA, LABIN, OKOLICA Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m²

Immobilie zur: Verkauf

Land Art: Baugrundstück

Quadratfuß: 32322 m²

Preis: 1,939,320.00 €

Erstellt: 23.11.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Kršan

Siedlung: Plomin

Postleitzahl: 52232



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Labin, Umgebung - Grundstück für touristische Zwecke (T2) für den Bau von touristischen Gastronomieeinrichtungen 32.322 m². Es befindet sich in einem fast unberührten Teil der Küste des östlichen Istriens mit freiem Blick auf das Meer, den Kvarner und die Inseln Cres, Lošinj, Unije, Krk. Es befindet sich in einer kleinen Siedlung unterhalb der Straße Labin-Rijeka und gehört zur Gemeinde Kršan. Das Grundstück hat Zugang zum Meer und zu einem wilden Strand, zu dem der Zugang nur über dieses Grundstück möglich ist. Nach dem Raumordnungsplan befindet sich das Grundstück in einem Teil des Baugebiets für touristische und gastronomische Zwecke. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks gibt es eine bestehende Infrastruktur (Wasser, Telefon und Strom). Außerdem gibt es in der Nähe drei schöne Strände, Bobina, Brestova und Stupova, und das Grundstück hat Zugang zu einem schönen wilden Strand. Der Zugang zum Grundstück erfolgt direkt von der asphaltierten Straße aus. Es ist für gastronomische und touristische Zwecke vorgesehen, und der Bau von Wohnungen, Hotels und dazugehörigen Einrichtungen für Dienstleistungen, Gastronomie-Tourismus, Empfangsgebäude, Unterhaltung, Erholung, Sport und ähnliche Zwecke ist erlaubt. Eine der Besonderheiten des Ortes ist, dass in den Planungsunterlagen der Bau eines Golfplatzes in der Nachbarstadt vorgesehen ist Östliches Istrien auf der Strecke von Labin nach Rijeka mit dem vielleicht schönsten Blick auf das Meer in der nördlichen Adria. Die Straßenentfernung von Labin beträgt 20 km, nach Mošćenička Draga 10 km. Opatija 30 km und Rijeka

etwa 40 km entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Fährhafen von Brestova mit einer Verbindung zu den Inseln Cres und Lošinj. Istrien, Labin, Umgebung - Grundstück für touristische Zwecke (T2) für den Bau von touristischen gastronomischen Einrichtungen 32.322 m2 ist eine interessante Immobilie, eine ideale Gelegenheit für Investitionen mit großem Potenzial in einer Umgebung von unberührter Natur mit einem völlig freien Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht. Dieses Gebiet wird in der Zukunft die Behandlung der erweiterten Opatija Riviera erhalten, so dass es eine ausgezeichnete Gelegenheit für große Investoren ist. ID CODE: 300421024-477

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688555

Agency ref id: 300421024-477

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001