

## Istra, Umag, vila s bazenom 1. red do mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, Umag, vila s bazenom 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	892 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	5
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1969

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag ist eine Touristenstadt an der Westküste Istriens, die makellos sauberes Meer, alle notwendigen touristischen Einrichtungen und andererseits Ruhe und ein Gefühl von Komfort bietet. Aufgrund seiner Lage und Nähe zur Grenze ist es gut mit dem Rest Europas verbunden. In attraktiver Lage, im Zentrum von Umag, befindet sich eine Villa in erster Reihe zum Meer. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 892 m<sup>2</sup>, perfekt angelegtem Garten, Swimmingpool, Dusche, Sonnendeck, überdachter Terrasse und Außenkamin. Das Haus selbst ist aus dem Hauptteil und zwei weiteren separaten Wohnungen ideal für den Empfang von Gästen konzipiert. Das Haus hat auch eine Waschküche, einen Abstellraum, einen Fitnessraum und einen Ruhebereich mit Whirlpool. Der Hauptteil des Hauses besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich das Wohnzimmer befindet, oder ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche mit Zugang zur Terrasse,

Schlafzimmer und Badezimmer. Im ersten Stock des Hauses neben dem Ruhebereich befinden sich 4 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die große Terrasse bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Jede Ecke des Hauses ist makellos dekoriert und strahlt Luxus aus. Die Villa bietet ein außergewöhnliches Gefühl von Komfort und Intimität. Eine Immobilie, die jeden Blick wert ist. ID CODE: 300441016-71

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688556

Agency ref id: 300441016-71

Kontakt Telefon: +385 91 641 0067