

## Crikvenica, urbana vila u izgradnji sa prekrasnim panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Crikvenica, urbana vila u izgradnji sa prekrasnim panoramskim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 430 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,350,000.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine im Bau befindliche Villa eines bekannten Investors in Crikvenica in ruhiger Lage, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer bietet. Laut Projekt besteht die Villa aus Keller, Erdgeschoss und 1. Stock. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, ein Hobbyraum, ein Wellnessbereich, eine Toilette, eine Waschküche, ein Lager von 2,99 m<sup>2</sup> und eine Nebengarage von 41,28 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine Eingangshalle, Toilette, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Hobbyraum, überdachte Terrasse und Dachterrasse von 12,51 m<sup>2</sup>. Eine Innentreppe führt in den 1. Stock der Villa, wo sich ein Flur, 4 Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer befinden, von denen 3 Schlafzimmer Zugang zur Loggia haben, die einen

wunderschönen Meerblick bietet. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut, ausgestattet mit Aluminium, Rollläden mit Wi-Fi-Steuerung, Fußbodenheizung, Videoüberwachung, Alarmanlage, Swimmingpool, Whirlpool, Sauna. Geplanter Abschluss der Arbeiten 06/2023. Möglichkeit, geringfügige Änderungen des Projekts gemäß den Bedürfnissen des Kunden zu vereinbaren. Beim Erwerb einer Immobilie zahlt der Käufer keine Steuern. ID CODE: 300561010-352

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688583

Agency ref id: 300561010-352

Kontakt Telefon: +385 51 627 667