

## Klenovica, stan 3SB+DB, terasa, 40m od mora i plaže, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
 Vorname: ReMax  
 Nachname: Centar nekretnina  
 Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Krešimirova 12a  
 Phone: 0038551635350  
 Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
 Marke Re / max  
 aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Klenovica, stan 3SB+DB, terasa, 40m od mora i plaže  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 127 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 260,000.00 €  
 Erstellt: 23.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Novi Vinodolski  
 Siedlung: Klenovica  
 Postleitzahl: 51250

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Wohnung in einem kleinen Fischerdorf Klenovica, nicht weit von der Stadt Novi Vinodolski entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Hauses, welches über eine eigene Zufahrt in einem Wohnhaus mit zwei Wohnungen zu erreichen ist. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 127,74 m<sup>2</sup> und besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20 m<sup>2</sup> mit Grill, 1 Schlafzimmer, Flur, 1 Schlafzimmer mit wunderschönem Meer u 1 Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon, der ebenfalls einen schönen Blick auf das Meer und den Hafen bietet. 2 Badezimmer mit Toilette und 1 separate Toilette. Zur Wohnung gehört ein nicht genutzter Dachboden. Das Apartment verfügt über keinen eigenen Parkplatz, befindet sich aber 10 Meter vom öffentlichen Parkplatz entfernt. Die Anpassung des Daches im Jahr 2022 wurde auf Kosten des Eigentümers vereinbart. Die Dokumentation ist in Ordnung. ID CODE: 300561010-343

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688631

Agency ref id: 300561010-343

Kontakt Telefon: +385 51 627 667