

OPATIJA, LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan s 2 balkona, garažom, vrtom, pogledom na more, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA,LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan s 2 balkona, garažom, vrtom, pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 127 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 519,000.00 €
Erstellt: 23.11.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Lovran
Siedlung: Lovran
Postleitzahl: 51415



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, LOVRAN- 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen, Garage, Garten, Meerblick. Die Wohnung befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2013 mit insgesamt 3 Wohnungen (jede Wohnung hat einen separaten Eingang und erstreckt sich über die gesamte Etage) in einer ruhigen Straße, nur 250 m vom Meer und dem schönsten Kiesstrand in Lovran entfernt , während das Zentrum von Lovran 400 m entfernt ist. Die vorliegende Wohnung von 111,89 m² befindet sich im Dachgeschoss eines kleineren Wohnhauses, verfügt über zwei Etagen und erstreckt sich über die 1. und 2. Etage (hohes Dachgeschoss). Die Wohnung ist nach Süden

ausgerichtet, den ganzen Tag über sonnig und hell. Im 1. Stock gibt es: ein Wohnzimmer mit Küche mit Essbereich (DanKüchen-Küche mit Miele-Geräten), einen Flur, ein Badezimmer und eine Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht. Im 2. Stock (hohes Dachgeschoss) befinden sich: 3 Schlafzimmer (zwei mit Blick auf das Meer, eines mit Blick ins Grüne), ein geräumiges Badezimmer und eine großzügige Terrasse ebenfalls mit Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Bucht ; Aufgrund seiner Größe kann ein Whirlpool auf der Terrasse platziert werden und man genießt bei maximaler Privatsphäre einen freien Blick auf das Meer Heizung und Kühlung: Zentralstrom, Fußbodenheizung im Badezimmer, 4 Klimaanlage (eine in jedem Schlafzimmer + Wohnzimmer). Aluminium-Holz-Tischlerei, Video-Gegensprechanlage, Sicherheitstür, Alarmanlage. Die Wohnung ist gut ausgestattet und luxuriös eingerichtet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen wunderschön gepflegten Garten, einen Pavillon mit Grill (mit Wasser und Strom) mit Blick auf das Meer, eine Garage mit einer Lagerfläche von 15,89 m² und einen Außenparkplatz. Im Garten ist genügend Platz, um einen kleinen Pool oder Whirlpool zu bauen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 127,78 m² (Wohnteil 111,89 m² + Garage 15,89 m²). Aufgrund der Nähe zum Meer, zum Strand und zum Zentrum von Lovran ist es eine ausgezeichnete Immobilie sowohl für den Urlaub als auch für die touristische Vermietung. Auch für Kunden geeignet, die ein kleineres Haus suchen, da: separater Eingang, Garten, Garage, Außenparkplatz (alles ausschließlich Eigentum dieser Wohnung). ID CODE: 300421024-469

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688652

Agency ref id: 300421024-469

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001