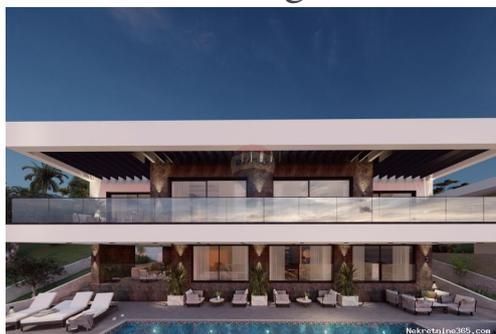


## Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 395 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 784 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 2,250,000.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Mošćenice  
Postleitzahl: 51417

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In unmittelbarer Nähe des Zentrums von Mošćenice und doch weit genug entfernt, um seine eigene Privatsphäre zu haben, liegt die wunderschöne Villa Sunrise mit einem außergewöhnlichen Blick auf die gesamte Kvarner Bucht. Wenn Sie nach rechts schauen, haben Sie einen Blick auf das Große Tor bis zur Insel Unije, dann über Mali Lošinj und den nördlichen Teil der Insel Cre, ganz mit. Unten sehen wir die Insel Krk mit den Städten Malinsko, Njivice und Omišalj bis nach Rijeka auf der linken Seite des Kvarners. Wirklich beeindruckende und einzigartige Aussicht.

Die Villa Sunrise ist ein freistehender Neubau, der in der Natur eine große Maisonette-Wohnung ist, die komplett möbliert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 962 m<sup>2</sup> und hat eine Bruttowohnfläche von 395 m<sup>2</sup>. Diese Villa ist mit einem großen Überlaufpool von 43 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse geschmückt - Sonnendeck mit Blick auf das Meer. Die Villa ist über einen großzügigen Parkplatz auf der Ostseite zu erreichen, auf dem fünf Autos Platz finden. Perspektivisch kann dieser Parkplatz überdacht werden. Eine geräumige Treppe neben dem Pool führt zum Eingang der Villa, die sich auf der Westseite befindet. Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Küche, ausgestattet mit High-End-Geräten, einen geräumigen Essbereich und ein großes Wohnzimmer. Es gibt einen weiteren Raum, der zum Ausgang zum Pool hin offen ist und eine multifunktionale Rolle spielt. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Wir kommen die angenehme Treppe hinauf in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine große Terrasse befinden, die sich über die gesamte Vorderseite des Hauses erstreckt. Die Fassade besteht aus 15 cm Styropor. Beheiztes Schwimmbad mit eingebauter Zusatzausstattung. Die für den Bau und die Einrichtung des Hauses verwendeten Materialien sind von sehr hoher Qualität, ebenso wie die Methode ihrer Installation. Geheizt und gekühlt wird über eine Wärmepumpe, die Räume werden über Decken beheizt und gekühlt. Hochwertige Beschläge aus Aluminium garantieren eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung im ganzen Haus. Wenn Sie in dieser Villa früh genug aufwachen, können Sie unvergessliche Momente beim Sonnenaufgang erleben. Wir haben nur 2,5 km bis Mošćenička Draga, Opatija ist 15 km entfernt. Es ist eine 1-stündige Fahrt zum Flughafen Rijeka und nur eine 45-minütige Fahrt zum Flughafen Pula. Nah an allen notwendigen Einrichtungen. Nur wenige Autominuten zu den schönsten Stränden der nördlichen Adria, Sipar und Sv. Ivan in Mošćenička Draga und Klančac in Brseč. Der Preis ist laut System schlüsselfertig, wobei die Villa komplett möbliert ist und einem potenziellen Käufer den sofortigen Eintritt in die Räumlichkeiten ermöglicht. ID CODE: 300421002-1286

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688683  
Agency ref id: 300421002-1286  
Kontakt Telefon: +385 91 641 3146