

## Otok Rab, Supetarska Draga, 4. sobna vila s bazenom 332 m2, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Rab, Supetarska Draga, 4. sobna vila s bazenom 332 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	332 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2008

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Supetarska Draga
Postleitzahl:	51280

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Auf 52 m über dem Meeresspiegel an einem Hang gelegen, bietet diese Villa einen unverbauten Blick auf das Meer, die Bucht, die Inseln Krk und Cres. Ausrichtung des Hauses: Nordwesten. Es liegt in einer ruhigen Straße und die angrenzenden Grundstücke sind nicht bebaut, so dass es keine Möglichkeit gibt, die spektakuläre Aussicht zu blockieren. Es besteht aus 4 Schlafzimmern von jeweils 26m<sup>2</sup> mit eigenem Bad. Jedes Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken, WC, Bidet, große Dusche und Fenster. Das Haus verfügt über eine große Garage für zwei Autos, von der Sie den Rest des Erdgeschosses betreten. Im Erdgeschoss gibt es einen Abstellraum (Taverne), einen Raum mit Klimaanlage (Daikin), eine

Waschmaschine, einen Zentralkessel von 300 Litern für das ganze Haus und einen Wasserreiniger. Dann ein großer Raum mit Biosauna, Whirlpool, Dusche und ist geräumig genug, um mit Heimfitness ausgestattet zu werden. Von diesem Raum gelangen Sie auf die Terrasse, die zum Pool führt. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Schlafzimmer mit separatem Eingang. Eine Treppe führt in den ersten Stock, der aufgrund eines leichten Geländeabfalls ebenfalls ebenerdig ist. Links vom Flur befinden sich die restlichen 3 Schlafzimmer. Neben den angeschlossenen Bädern befindet sich auf dieser Etage ein Gäste-WC. Vom Flur betreten Sie das geräumige Wohn- und Esszimmer (Durchgangszimmer). Vom Wohn- und Esszimmer (38m<sup>2</sup>) überblickt man das Meer und die Inseln. Große Glasschiebewände sorgen für viel natürliches Licht. Es besteht die Möglichkeit, einen Kamin im Wohnzimmer zu installieren, da die Vorbereitung bereits erfolgt ist. Die Küche (22m<sup>2</sup>) ist offen gestaltet mit einer Handvoll Tageslicht und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Diese Terrasse, die auch über einen Esstisch im Freien verfügt, ist nach Westen ausgerichtet und ideal, um Kontakte zu knüpfen und die Sonnenuntergänge zu genießen. Über der Küche befindet sich ein weiterer Raum, der derzeit als Arbeitszimmer dient, aber in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Der Pool ist 10 x 4,5 Meter groß, umgeben von einer Terrasse und einer Liegewiese. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres Haus bestehend aus 2 Wohnungen von 100m<sup>2</sup> und zwei von 60m<sup>2</sup> und es ist auch möglich dieses Haus zu verkaufen. Das Haus verfügt über einen Energieausweis der Kategorie A. Es gibt Fußbodenheizung, Ölradiatoren und Klimaanlage und das Haus ist im Winter wie im Sommer gleichermaßen behaglich. Der Garten ist weitläufig und rund um das Haus wachsen Clementinen, Palmen, Oliven, Feigen und Pinien. In der Nähe von Schulen, Restaurants (300 m), Geschäften, Kirchen. Es ist 400 Meter vom Meer entfernt, nur wenige Gehminuten. Es besteht die Möglichkeit, Liegeplätze in der Nähe des Hauses zu mieten. Dieses Haus ist ideal für Familien mit Kindern, die Ruhe, Aussicht und eine sichere und geräumige Umgebung suchen. Die Nähe zum Meer und zum Sandstrand ist ein großer Vorteil dieses Hauses, aber es ist möglich, dass Sie neben einem großen Pool, Garten und einer schönen Aussicht das Anwesen nicht einmal verlassen möchten. Das Haus kann auch eine gute Investition sein, da es möglich ist, ein weiteres Haus auf dem gleichen Grundstück zu kaufen, das ein gut etabliertes Geschäft und seine treuen Gäste hat. ID CODE: 300621001-1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688911

Agency ref id: 300621001-1

Kontakt Telefon: +385 91 641 0055