

## OPATIJA- stan 100 m2 sa garažom, okućnicom, pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA- stan 100 m2 sa garažom, okućnicom, pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1970

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA- Wohnung 100 m2 mit Garage, Garten, Meerblick, nur 250 m vom Meer entfernt Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 1970 erbauten Hauses mit insgesamt 2 Wohnungen (eine Wohnung im Erdgeschoss, die andere im 1. Stock; jede erstreckt sich über die gesamte Etage und hat separate Eingänge) Am Haus wurde 2011 eine neue Fassade errichtet Die Wohnung hat 100 m2 und besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, separatem WC, Flur und einem großen Südbalkon mit herrlichem Meerblick. Zentrale Gaszentralheizung. Die Wohnung ist teilrenoviert: - neue PVC-Tischlerei im Jahr 2021 installiert - neues Badezimmer im Jahr 2019 Zur Wohnung gehört eine

Garage, dabei 1-2 Außenstellplätze und ca. 400 m2 Garten zur Mitbenutzung. Als Teil des Gartens haben wir einen schönen Garten und eine Außenterrasse mit Blick auf das Meer. Tolle Lage nur 250 m vom Meer, dem Zentrum, dem Strand Slatina und der Promenade Lungo Mare entfernt! ID CODE: 300421024-437

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688923

Agency ref id: 300421024-437

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001