

## Istra, Rovinj - Dizajnerska villa s prekrasnim pogledom u blizini Rovinja, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Rovinj - Dizajnerska villa s prekrasnim pogledom u blizini Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 186 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 695,000.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRILIEN - rund um Rovinj - Designervilla mit wunderschöner Aussicht in der Nähe von Rovinj In einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Rovinj steht eine Luxusvilla von außergewöhnlicher Qualität zum Verkauf. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 188 m<sup>2</sup>, wovon die Wohnfläche 148 m<sup>2</sup> und die überdachte Terrasse 40 m<sup>2</sup> beträgt. Das Grundstück, auf dem die Villa gebaut ist, hat eine Gesamtfläche von 720 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eine offene Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer, einen Abstellraum, eine Toilette und ein geräumiges Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer führt eine große Glaswand zur Südterrasse und zum Pool. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem extragroßen

Badezimmer und einer offenen Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer. Die Villa verfügt außerdem über ein separates Studio-Apartment mit Bad und separatem Eingang, das für andere Zwecke, beispielsweise als Fitnessstudio, genutzt werden kann. Im angelegten und umzäunten Garten auf der Westseite gibt es einen 45 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnenliege, Dusche und einen 3,5 x 8 m großen Strand. Vor der Villa stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Die Entfernung zu den schönen Stränden in Rovinj beträgt 19 km, die Autobahn ist 5 km entfernt und der Flughafen Pula ist 35 km entfernt. Machen Sie einen Spaziergang durch das Anwesen unter dem Link: <https://my.matterport.com/show/?m=vfAgC3ukcbk> ID CODE: 300571006-80

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 688956

Agency ref id: 300571006-80

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182