

## Novi Vinodolski, Stambena zgrada sa 6 stana, pogled na more, garaža, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, Stambena zgrada sa 6 stana, pogled na more, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	451 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	6
Preis:	649,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1997

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Wohnhaus 450 m vom Meer entfernt mit wunderschönem Meerblick von allen Etagen. Das Gebäude hat insgesamt 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 451 m<sup>2</sup> Garten und besteht aus 4 Etagen: Untergeschoss: - Taverne / Wohnzimmer und Küche -Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad mit WC und Küche und Esszimmer - Wäscherei / Lagerung - Außenterrasse -großer Garten für den Bau eines Swimmingpools Erdgeschoss: - Garage und Parkplatz - Eingangshalle - 1 Wohnung mit einem Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Küche und

Wohnzimmer, große Terrasse mit Meerblick - 1 Wohnung mit einem Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Küche und Wohnzimmer, große Terrasse mit Meerblick 1. Stock-Innentreppe - Eingangshalle - 1 Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad mit WC und Küche und Wohnzimmer, Balkon mit Meerblick, hoher Rohbau, Fußbodenheizung - 1 Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad mit WC und Küche und Wohnzimmer, Balkon mit Meerblick, hoher Rohbau, Fußbodenheizung 2. Stock-Innentreppe - Eingangshalle - Wohnung, niedriger Rohbau, Strom und Wasser, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Küche und Wohnzimmer, große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Das Gebäude wurde 1997 gebaut. Es wurden Wärmeputz, Dämmung, Betonplatten und Fliesen verlegt. Die Tischlerei ist PVC. Die Garage hat 45 m2 und Parkplätze auf dem Dach der Garage. Das Gebäude hat einen Zustandsbescheid, dh eine Nutzungsgenehmigung, und das Gebäude und die Garage sind im Kataster eingetragen. Es besteht die Möglichkeit alle 6 Wohnungen zu speichern, Strom und Wasser sind für jede Wohnung getrennt. Eigentum ordentlich ohne Belastungen. Ideal für Investitionen! ID CODE: 300561010-258

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 689040

Agency ref id: 300561010-258

Kontakt Telefon: +385 51 627 667