

Malinska, otok Krk, prekrasna vila sa velikom okućnicom, dvije garaže i sa pogledom na more!, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Malinska, otok Krk, prekrasna vila sa velikom okućnicom, dvije garaže i sa pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	495 m ²
Grundstücksgröße:	2100 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	965,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

Zustand

Baujahr: 1993

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Kremenići
Postleitzahl:	51511

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese wunderschöne freistehende Villa befindet sich in der Nähe von Malinska auf der Insel Krk. Die Villa mit 495 m² Wohnfläche und 2100 m² Grundstück besteht aus einem Souterrain und zwei Etagen. Im Souterrain der Villa befindet sich eine Taverne mit einer Minibar, einer Küche und einem gebauten Kamin, der dieser Taverne einen zusätzlichen Charme verleiht. Von der Taverne aus kommen wir auf einen überdachten Balkon. Im Flur befindet sich es eine Toilette, eine Dusche, eine Sauna und ein Abstellraum. Vom Flur aus kommen wir in den Keller der Villa, wo

sich eine Waschküche und ein Heizraum befinden, der mit der Garage verbunden ist. In der Garage befindet sich ein zusätzliches Badezimmer. Die Innentreppe führt uns in das hohe Erdgeschoss, wo sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer befindet. Aus dem Wohnzimmer gelangen wir auf einen wunderschönen Balkon. Jedes Schlafzimmer hat einen eigenen Balkon mit sehr schönen Meerblick. Weiter durch die Innentreppe kommen wir in den ersten Stock der Villa, wo sich auch der Haupteingang der Villa befindet. Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung mit drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer, Flur, zusätzlichem großem Badezimmer, Gäste-Toilette, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit dem Ausgang zur großzügigen Terrasse wo sich ein Grill befindet. Von der Terrasse aus bietet sich ein wunderschöner offener Blick auf das Meer und die Kvarnerbucht. Ebenfalls von der Terrasse aus kommen wir auf das Grundstück der Villa. Unter der Terrasse verbirgt sich eine große Zisterne. Jedes Zimmer hat einen eigenen Balkon mit Panoramablick auf das Meer und die Kvarnerbucht. Im Garten dieser großzügigen Villa befindet sich ein Holzpavillon mit Grill und einer zusätzlichen großen Garage. Das Grundstück bietet genug Platz für den Bau eines Swimmingpools und zusätzlicher Nebenobjekte. Diese luxuriöse Villa ist komplett mit Klimaanlage, Ölzentralheizung und Sonnenkollektoren ausgestattet, so dass sie sich hervorragend für das ganzjährige Wohnen eignet und gleichzeitig die Möglichkeit bietet, für den Tourismus zu vermieten. Der Garten der Villa ist im mediterranen Stil bepflanzt. Entfernung zum Meer und zum Strand ca. 800m. Bei allen Fragen sowie für einen Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an unsere deutschsprachige Immobilienmaklerin die sich direkt auf der Insel Krk befindet. ID CODE: 300561016-102

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 689050

Agency ref id: 300561016-102

Kontakt Telefon: +385 51 309 703