

## Istra, Marčana okolica, moderna kuća sa pogledom na more, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.  
656/2009

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Marčana okolica, moderna kuća sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 292 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 4  
Preis: 735,000.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020/2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht dieses moderne Haus in der Nähe von Marcana, von 290 m<sup>2</sup> Bruttofläche. Es wurde 2020 auf einem Grundstück von 680 m<sup>2</sup> gebaut. Es besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Das Haus verfügt auch über einen Fitnessraum, der sich ebenfalls im Obergeschoss befindet. Die Heizung wird durch Fußbodenheizung und Klimaanlage reguliert. Im Hof gibt es ein Schwimmbad von 32 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck, Sommerküche und Parkplatz. Das Objekt wird in den Sommermonaten vermietet. ID CODE: 300391031-164

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 689136

Agency ref id: 300391031-164

Kontakt Telefon: +385 91 641 2896