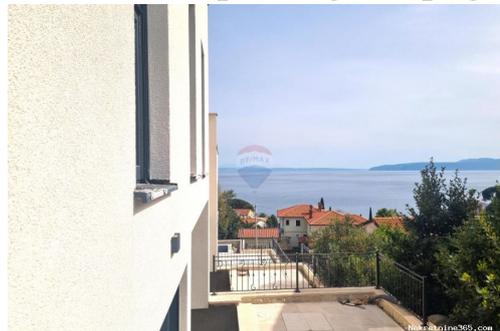


## OPATIJA,LOVRAN- luksuzan stan 80.33 m2 m2 sa vlastitim bazenom, okućnicom, parkingom, pogledom na more, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA,LOVRAN- luksuzan stan 80.33 m2 m2 sa vlastitim bazenom, okućnicom, parkingom, pogledom na more

Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 1

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Preis: 549,000.00 €

Erstellt: 23.11.2024

### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2021



### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Lovran

Siedlung: Lovran

Postleitzahl: 51415

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, LOVRAN - luxuriöse Wohnung 80,33 m2 m2 mit privatem Pool, Garten, Parkplatz, Meerblick In einer erstklassigen Lage in Lovran, nahe dem Zentrum und allen Annehmlichkeiten, nur 200 m vom Meer und dem schönsten Kiesstrand in Lovran entfernt, wurde uns ein luxuriöses Projekt mit 6 zweistöckigen Apartments angeboten; Jede der Wohnungen hat einen Blick auf das Meer und den Kvarner, einen eigenen Swimmingpool, einen eigenen Garten und 2 Außenparkplätze (alle im Besitz)! Wohnung B ist eine zweigeschossige Nettotonutzfläche von 80,33 m2 und erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Gäste-WC,

Eingangsbereich und Treppenhaus 1. Etage: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Flur und Treppenhaus Zur Wohnung gehört als Nebenteil eine Lagerfläche von 2,10 m<sup>2</sup> Die Eigentumswohnung hat eine Fläche von 61,90 m<sup>2</sup> (Schwimmbad 9,45 m<sup>2</sup>, Garten 27,45 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze 25 m<sup>2</sup>). Die Gesamtfläche der Wohnung mit Zubehör beträgt 142,23 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird nach dem „schlüsselfertigen“ System verkauft; Der Kunde hat das Recht, Bodenbeläge (Keramik, Parkett) auszuwählen. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. ID CODE: 300421024-379

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 689147

Agency ref id: 300421024-379

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001