

## OPATIJA, VEPRINAC-kuća na osami sa velikom okućnicom, garažom, prekrasnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina

Vorname: ReMax

Nachname: Centar nekretnina

Firmenname: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA, VEPRINAC-kuća na osami sa velikom okućnicom, garažom, prekrasnim pogledom na more

Immobilie zur: Verkauf

Haustyp: freistehend

Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 3283 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 1

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Preis: 740,000.00 €

Erstellt: 23.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2011

### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija - Okolica

Siedlung: Veprinac

Postleitzahl: 51410



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, VEPRINAC-Einfamilienhaus mit großem Garten, Garage, wunderschönem Meerblick. Das Haus befindet sich in völliger Einsamkeit, mit einem Garten von 3283 m<sup>2</sup>, umgeben von Grün und Natur, mit einem fantastischen, unverbauten Blick auf das Meer und die Kvarner Das erste Haus befindet sich in 150 m Luftlinie, während unterhalb des Hauses ein Grüngürtel liegt und die Aussicht immer ungestört und fantastisch bleibt! Neueres Haus (vollständig fertiggestellt im Jahr 2011) 260 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 3283 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über 3 Etagen S + P + 1 (Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss). Im Untergeschoss befinden sich Nebenräume und eine Garage, während sich im Erdgeschoss und im 1. Stock eine große zweistöckige Wohnung

mit 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer befindet. Untergeschoss: Garage, Heizraum, Waschküche / Abstellraum, großer Open-Concept-Raum in hohem Rohbau (Möglichkeit von Wohnungen, Suiten, Tavernen, Fitnessstudios usw.). Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und 2 Terrassen (Südterrasse mit schönem offenem Blick auf das Meer und den ganzen Kvarner und Nordterrasse mit Grill und Zugang zum Garten). Etage: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Balkone. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, während sich die anderen beiden ein Gemeinschaftsbad teilen. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu zwei verschiedenen Balkonen, beide nach Süden ausgerichtet mit einem wunderschönen freien Blick auf das Meer und den gesamten Kvarner. Heizung: Öl-Fußbodenheizung, Holzkamin, 3 Klimaanlage (2 in den Schlafzimmern, eine im Wohnzimmer). Im Garten von bis zu 3283 m<sup>2</sup> gibt es eine Garage, mehrere Außenparkplätze, ein unfertiges Schwimmbad, einen großen Garten, aber aufgrund seiner Größe hat er wirklich viele andere Möglichkeiten und viel Potenzial! Für Kunden, die von einer Immobilie in völliger Einsamkeit träumen, ohne einen einzigen Nachbarn, ohne Investition, mit einem wunderschönen unverbauten Blick auf das Meer und den gesamten Kvarner, der immer so bleiben wird! Der erste Strand 15 Minuten mit dem Auto. ID CODE: 300421024-376

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 689158

Agency ref id: 300421024-376

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001