

## Velika obiteljska kuća sa 4 stana u blizini Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Velika obiteljska kuća sa 4 stana u blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1408 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1990

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Buići
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Großes Familienhaus mit 4 Wohnungen in der Nähe von Porec. Das Haus besteht aus drei Etagen. Im ersten Stock befindet sich eine 150 m<sup>2</sup> große Wohnung, die im hinteren Teil einen Durchgang zur Sommerküche und allen Arbeitseinrichtungen bietet. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, voll möbliert und die Eigentümer wohnen darin. Von dieser Wohnung gehen Sie in die Sommerküche und alle Arbeitseinrichtungen. Im ersten Stock befindet sich eine 150 m<sup>2</sup> große Wohnung, deren Terrasse einen schönen Blick auf das Grundstück und die umliegenden Häuser und Wälder bietet. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer,

einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und zwei großen Terrassen. Im zweiten Stock befinden sich zwei Apartments mit einem Schlafzimmer, jedes mit eigener Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Von einem Apartment gibt es einen Ausgang zu einer riesigen Terrasse mit Blick bis zum Meer. Die Wohnung im ersten und die Wohnungen im zweiten Stock wurden in der Touristensaison seit Jahren erfolgreich vermietet. Das Grundstück rund um das Haus ist 1408 m<sup>2</sup> groß und mit einem Außenkamin mit Grill und Waschbecken, einem Steintisch im Freien und überdachten Parkplätzen ausgestattet. Auf dem Grundstück wurde ein ökologischer Garten mit verschiedenen Arten von Gemüse- und Obstbäumen angelegt. ID CODE: 300391028-85

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 689255

Agency ref id: 300391028-85

Kontakt Telefon: +385 91 641 0001