

Istra, vila sa prekrasnim pogledom na more, okolica Poreča, Sveti Lovreč, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Istra, vila sa prekrasnim pogledom na more, okolica Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Neu erbaute Villa in erhöhter Lage mit herrlichem Panoramablick auf die Westküste Istriens und das Meer. Es liegt am Stadtrand von Sveti Lovreč, 15 km von der Stadt Poreč und 20 km von der Stadt Rovinj entfernt. Auf einem eigenen, vollständig eingezäunten Garten von 500 m <sup>2</sup> gibt es einen 32 m <sup>2</sup> großen Infinity-Pool, eine geräumige überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln, einen Außengrill, Sonnenliegen, eine Außendusche und zwei Parkplätze. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 200 m <sup>2</sup> auf zwei Etagen ist voll klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung. Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer mit Essbereich, Küche und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse haben. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiger Raum von 150 m <sup>2</sup> , der für Spaß und Entspannung gedacht ist. Ein Sitzbereich mit einem 160-cm-Fernseher, Billard, Tischtennis, Tischfußball und Fitnessgeräten steht zukünftigen Eigentümern zur Verfügung. ID CODE: 300391030-119
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 689319

Agency ref id: 300391030-119

Kontakt Telefon: +385 91 641 7006