

## RIJEKA,KASTAV- 1. kat, novouredeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na Kvarner, lođa, parking, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA,KASTAV- 1. kat, novouređeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na Kvarner, lođa, parking
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Rubeši
Postleitzahl:	51215

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>KASTAV, RUBEŠI - neu renovierte 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Panoramablick auf Kvarner, Loggia, Parkplatz. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines komplett renovierten kleineren Gebäudes (2020) mit nur 3 Wohnungen; Jede Wohnung hat einen separaten Eingang und erstreckt sich über die gesamte Etage. Wohnfläche von 87 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Bad und Flur. Es besteht die Möglichkeit, einen Balkon mit einer Südausrichtung von 1,12 x 7 m<sup>2</sup> und Panoramablick auf das Meer und die gesamte Bucht von Kvarner mit einem Aufpreis von ca. 7-8 Tausend Euro zu bauen. Die Wohnung besitzt auch eine Eingangsplattform im ersten Stock von 4,69 m<sup>2</sup> und einen Außenparkplatz im Garten von 11,50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert (einschließlich Möbel und aller Geräte in der Wohnung) und wird als solche verkauft (außer der Küche). PVC-Tischlerei, Öffnen der Haustür über einen digitalen Leser (Magnetkarte), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Designermöbel, Top-Ausstattung! Neben der elektrischen Fußbodenheizung wird</p>
----------------------------	---

die Wohnung über eine Klimaanlage beheizt und gekühlt, es besteht jedoch auch die Möglichkeit einer Heizung mit einem Festbrennstoffofen (Holz, Pellets). Der Eigentümer ist eine juristische Person, daher zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer. Großartige Lage, nahe dem Zentrum von Kastav und allen Annehmlichkeiten! ID CODE: 300421024-313

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 689360

Agency ref id: 300421024-313

Kontakt Telefon: +385 91 641 7001