

OPATIJA, MATULJI- novogradnja, prizemlje, 3S+DB, velika terasa, garaža, pogled na more, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

**Titel:** OPATIJA, MATULJI- novogradnja, prizemlje, 3S+DB, velika terasa, garaža, pogled na more  
**Immobilie zur:** Verkauf  
**Quadratfuß:** 140 m<sup>2</sup>  
**Stockwerke:** 2  
**Schlafzimmer:** 4  
**Badezimmer:** 2  
**Preis:** 400,000.00 €  
**Erstellt:** 23.11.2024

### Zustand

**Neubau:** ja  
**Baujahr:** 2020

### Standort

**Land:** Croatia  
**Staat / Region / Provinz:** Primorsko-goranska županija  
**Stadt:** Matulji  
**Siedlung:** Matulji  
**Postleitzahl:** 51211



### Zusätzliche Informationen

**Energieeffizienz:** In Vorbereitung

### Parkplatz

**Garage:** ja

### Beschreibung

**Zusätzliche Informationen:** OPATIJA, MATULJI - Neubau, Erdgeschoss, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, große Terrasse, Garage, Meerblick. Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus aus dem Jahr 2020 mit insgesamt 3 Wohnungen - jede Wohnung ist über die gesamte Etage verteilt. Wohnfläche von 113,40 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Bädern und Flur. Abgerundet wird die Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup> durch einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes und eine große Südterrasse von 21,50 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Elektrische Fußbodenheizung war in der gesamten

Wohnung vorhanden. Es wird schlüsselfertig verkauft (alles ist komplett, der Käufer muss nur die Wohnung einrichten). Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze - einen Garagenparkplatz + einen Außenparkplatz. Die Wohnung befindet sich im Mehrwertsteuersystem, so dass der Käufer keine Grunderwerbsteuer zahlt! Großartige Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, 300 Meter von der Schule, dem Kindergarten und dem Zentrum entfernt. ID CODE: 300421024-288

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 689408

Agency ref id: 300421024-288

Kontakt Telefon: + 385 51 551 871