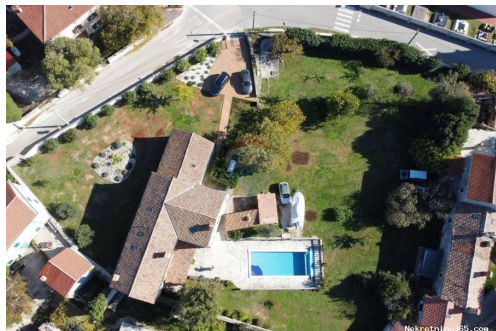


## ISTRA, KRNICA - EXCLUSIVE - Unique Mansion with limitless possibilities. Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRNICA - EXCLUSIVE - Unique Mansion with limitless possibilities
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1600

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN KRNICA** Die virtuelle Wanderung finden Sie unter <https://premium.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/c6472b8082e2473db0f87342aa048950/>. Ausschließlich nur im Angebot unserer Agentur! Ein autochthones istrisches großes Haus zum Verkauf im Zentrum von Krnica, einem wunderschönen typisch istrischen Ort. Es handelt sich um ein mindestens 450 Jahre altes Anwesen, das durch Daten auf einem Stein aus dem 17. Jahrhundert an der Vorderseite des Hauses belegt wird. Das Haus wurde unter besonderer Berücksichtigung des ursprünglichen Charmes und der außergewöhnlichen Aufmerksamkeit für die

Erhaltung einheimischer Details renoviert. Es ist sehr schwierig, das Gefühl der Präsenz darin zu ergründen. Die Renovierungsarbeiten begannen Anfang der 2000er Jahre und werden nach mehrjähriger Arbeit von Rekonstruktionsexperten endgültig abgeschlossen. Alle möglichen Teile des Grundstücks wurden gerettet, mit Ausnahme des Daches, das nach modernen Standards restauriert wurde, wobei der Schwerpunkt auf der Erhaltung der alten Holzbalken liegt. Das Haus hat Holzfenster und jedes hat Insektenschutz. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, eine Klimaanlage und einen Holzkamin. INNERE Das Anwesen erstreckt sich über 3 Etagen Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Küche mit Essbereich, einem Raum mit Kamin als Wohnzimmer, einem Wohnzimmer und einem großen Flur sowie einem Gästebad. 2 Treppen, jeweils an einem Ende des Hauses, führen in die oberen Stockwerke. Das Haus verfügt auch über einen großen Raum, der als Werkstatt oder Garage konzipiert ist und über dem sich ein Fitnesscenter befindet. Beide Räume können nach Kundenwunsch umgebaut werden. Die 1. Etage besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie den sonnigsten Zimmern des Hauses, einem Flur, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. 2. Stock. ist teilweise möbliert: Es besteht aus einem Badezimmer, einem Flur und einem Schlafzimmer, und es gibt zwei weitere Zimmer von 40 m<sup>2</sup> und 33 m<sup>2</sup>, von denen Sie bequem zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad erhalten können. Diese Etage bietet Meerblick. AUSSEN Der wunderschön angelegte Garten von knapp 3000 m<sup>2</sup>, der vollständig bebaut ist, bietet viele Obstbäume, Bäume und Zierpflanzen. Der Bau von Nebeneinrichtungen und Häusern ist in einem extrem großen Garten erlaubt. Der Pool, der komplett renoviert wurde, dominiert kürzlich den Innenhof. Das Haus bietet viel Privatsphäre und Ruhe. Wenn Sie nach einer Immobilie für Investitionen, Tourismus, Ethno-Hotel, Hotel mit Restaurant oder ähnlichem suchen, könnte dies eine Immobilie für Sie sein. Das Haus verfügt außerdem über ein 6,5 m langes Schnellboot mit eigenem Anhänger und einen Liegeplatz im Hafen von Krnik mit einer Boje und einem Schlauchboot mit Elektromotor. Zusätzlich ein altes Land Rover Original aus Großbritannien aus den 80ern zur Restaurierung. Diese Immobilie ist sicherlich einzigartig auf dem Markt von Istrien und Kvarner und es gibt keine ähnlichen zum Verkauf. ID CODE: 300571001-264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 689446

Agency ref id: 300571001-264

Kontakt Telefon: +385 91 641 6100