

## OBITELJSKA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM, garaža, pogled, blizu centra, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OBITELJSKA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM, garaža, pogled, blizu centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1812 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1850

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kuća se nalazi nedaleko od centra Opatije. Stambeni dio se sastoji od glavnog stana na katu (3s+db). Na veliku terasu se izlazi iz dnevnog boravka. Sa nje se pruža pogled na more. U prizemlju je jedan apartman sa odvojenom spavaćom sobom. Postoji još jedna prostorija veličine 40-tak kvadrata, te odvojena ostava iste veličine. Odvojeno je kotlovnica sa spremnikom za lož ulje. Iznad glavnog stana je visoko (neuređeno) potkrovlje, koje se uz neveliku investiciju po potrebi

može pretvoriti u stambeni prostor. Odvojeno od kuće je velika garaža veličine 80 m2 koja se trenutno koristi kao radionica. Na dvorištu je još jedno natkriveno parkirno mjesto a sveukupno se na parkingu može smjestiti i do 6 automobila. INVESTITORI / GRAĐEVINARI: PRILIKA!!! S obzirom na veličinu zemljišta, na ovoj lokaciji se može izgraditi dvije kuće ili višestambeni objekt! ID KOD AGENCIJE: 300031040-704

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 690318

Agency ref id: 300031040-704

Kontakt Telefon: + 385 51 551 871