

## ISTRA - BUZET - RESTORAN - KONOBA - OPREMLJEN I U FUNKCIJI, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der  
Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA - BUZET - RESTORAN - KONOBA - OPREMLJEN I U FUNKCIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	622 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRA - OKOLICA BUZETA RESTORAN - KONOBA - UKUPNE POVRŠINE 306m2 Prekrasna lokacija u srcu Istre sa jedinstvenim pogledom. Na sjeveru masiv Ćićarije sa pogledom na Raspadalicu odakle poljeću paraglajderi iznad kanjona Mirne. S južne strane pogled prema vinogradima središnje Istre a smještena je na vinskoj cesti (ponuda autohtonih vina te kreativne Istarske kuhinje). Od Buzeta se vozi cestom na kojoj se vozi poznata brdska automobilska utrka. Izvršna prometna povezanost, kao i smještaj objekta jamstvo su kvalitetne investicije, kroz projekt uključivanja kapaciteta ove nekretnine u ponudu Turističke zone. Stambeno poslovna građevina tlocrtna površine 153 m2 prizemlje, 153m2 kat, na zemljištu ukupne površine 622 m2. Struja, voda,tf. priključak, grijanje: dva kamina na kruta goriva u prostorijama za goste + plinsko centralno grijanje (ukopan spremnik); klimatizirane prostorije, kvalitetan ventilacijski sustav u kuhinji. Pokrov: crijep; drvena stolarija sa IZO staklima, u svim uređenim prostorijama keramika, parkiralište opločeno tlakavcima. PRIZEMLJE 153 m2 (uređeno): - kuhinja - sala za goste I - sala za goste II - terasa - WC-e (m) - WC-e (ž) - kupaonica sa WC-om</p>
----------------------------	--

te garderobom (za osoblje) - 55 sjedećih mjesta u prizemlju objekta + 18 sjedećih  
mjesta na terasi KAT 153 m2 ( djelomično uređeno): - dvije sobe sa kupaonicom  
(kupaonica bez sanitarija) ostatak prostora rohbau mogućnost uređenja 3  
dvokrevetne sobe sa kupaonicama ID KOD AGENCIJE: 300031014-907

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 690323

Agency ref id: 300031014-907

Kontakt Telefon: +385 91 641 3146