

## JURDANI - zemljište u poslovnoj zoni sa halom, 2.000 m2, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina  
Vorname: ReMax  
Nachname: Centar nekretnina  
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnektina.com>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max  
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: JURDANI - zemljište u poslovnoj zoni sa halom, 2.000 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2000 m<sup>2</sup>  
Preis: 310,000.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Permani  
Postleitzahl: 51211



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TEREN I POSLOVNI OBJEKT (HALA), prostor gospodarske namjene: poslovne, zanatske i trgovačke • Izgradnja poslovnog objekta – hale 500 m<sup>2</sup>, jednoetažni objekat, veličine 17,00 x 30,00, visina 6,00 m. • Objekat će se graditi na ograđenom terenu od 2.000m<sup>2</sup>, nedaleko od Matulja • U gospodarskom smislu zona je od strateškog značenja budući da se nalazi u blizini spoja na autocestu na području koje je namijenjeno poslovnim zgradama trgovačkog tipa među kojima su banka, ugostiteljski objekti, pošta i supermercati, a ima također i odličan asfaltirani pristupni put. • Projekat predviđa: VANJSKI DIO: • Metalna konstrukcija, toplo pocinčana • Vanjski zidovi i krovni pokrov od termoizolirajućih panela • Veliki prozori, četiri ulaza od kojih je jedan za urede; industrijska vrata sa električnim otvaranjem i vanjskom rasvjetom. • Cementni podovi UNUTARNJI PROSTOR: • Širok ulazni prostor • Dvije uredske prostorije • Mini kuhinja za osoblje • Dva toaleta • Pod obložen pločicama u prizemlju i drveni na prvom katu • Mogućnost da se unaprijed pripremi još jedna etaža za urede, prizemlje 85,00 m<sup>2</sup> i prvi kat 85,00 m<sup>2</sup> OPREMA: • Grijanje za cijelu konstrukciju ( termo-ventil–konvektor) • Klimatizacija za uredski prostor • Sanitarna oprema OBJEKAT NA RASPOLAGANJU: - Po dogovoru • Postoji mogućnost izmjena ili personifikacija hale prema osobnim potrebama što naravno donosi izmjene gore opisanog. NAPOMENA: • Veliko parkiralište na terenu koji je u koncesiji na glavnoj cesti ID KOD AGENCIJE: 300031040-409

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 690534

Agency ref id: 300031040-409  
Kontakt Telefon: + 385 51 551 871