

## Kostrena, najam stana u novogradnji, 118 m<sup>2</sup>, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kostrena, najam stana u novogradnji, 118 m<sup>2</sup>  
 Immobilie zur: Miete  
 Quadratfuß: 118 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 1,400.00 €  
 Erstellt: 23.11.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2020  
 Letzte Renovierung: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Kostrena  
Siedlung: Doričići  
Postleitzahl: 51221

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine luxuriöse Drei-Zimmer-Wohnung mit 118 m<sup>2</sup> steht in Kostrena zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Hauses und bietet erstklassigen Komfort und Lebensqualität. Sie ist ab dem 1. Dezember 2024 für eine langfristige Vermietung verfügbar. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur. Sie verfügt über eine private Terrasse mit Grill, einen Balkon sowie einen eigenen Garagenplatz und einen zusätzlichen überdachten Außenstellplatz. Moderne Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung im Badezimmer, elektrische Rollläden, Sicherheitstüren, ein Alarmsystem und eine Video-Gegensprechanlage sind vorhanden. Zusätzlichen Komfort bietet das Objekt durch ein kleines Fitnessstudio und einen Spielraum, die sich in der Garage befinden. Die Wohnung ist komplett möbliert und nach Süden ausgerichtet, wodurch sie viel natürliches Licht erhält. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage. Sehr geehrte Mieter, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung von Immobiliengeschäften sind Besichtigungen der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Laut Vertrag ist der Mieter verpflichtet, im Falle einer Anmietung eine Agenturprovision in Höhe einer Monatsmiete zu zahlen. ID CODE: 2276

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 690832  
Agency ref id: 2276  
Kontakt Telefon: 0958085548