

## Kostrena, stan za najam, novogradnja, 118 m<sup>2</sup>, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kostrena, stan za najam, novogradnja, 118 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 118 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,400.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020  
Letzte Renovierung: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kostrena

Siedlung: Doričići  
Postleitzahl: 51221

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine luxuriöse Dreizimmerwohnung mit 118 m<sup>2</sup> steht in Kostrena zur Miete. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen Gebäudes, bietet höchsten Komfort und Lebensqualität und ist ab dem 1. Dezember 2024 für eine langfristige Vermietung verfügbar. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur. Sie verfügt über eine eigene Terrasse mit Grill, einen Balkon, einen Garagenstellplatz sowie einen zusätzlichen überdachten Außenstellplatz. Zur Ausstattung gehören moderne Merkmale wie Fußbodenheizung im Badezimmer, elektrische Rollläden, Sicherheitstüren, ein Alarmsystem und eine Videogegensprechanlage. Zusätzlicher Komfort wird durch ein kleines Fitnessstudio und einen Spielraum in der Garage geboten. Die Wohnung ist komplett möbliert und nach Süden ausgerichtet, was für reichlich Tageslicht sorgt. Die Heizung erfolgt über ein Klimasystem. Sehr geehrte Mieter, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Entsprechend ist der Mieter verpflichtet, eine Vermittlungsprovision in Höhe einer Monatsmiete im Falle einer Anmietung zu zahlen. ID CODE: 2275

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 690833  
Agency ref id: 2275  
Kontakt Telefon: 0958085548