

## Centar Rijeke, prostrani stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Centar Rijeke, prostrani stan na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 192,500.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 51000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung mit 70 m<sup>2</sup> im Stadtzentrum, ideal für Familienleben oder als Investition. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Wohnhauses und umfasst drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, einen Flur und ein Badezimmer. Zusätzlich gibt es eine 43 m<sup>2</sup> große Garage, die zusätzlichen Komfort bietet. Die Immobilie liegt in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen – Sehenswürdigkeiten, Theater, Museen, Geschäfte, Schulen, Universitäten, Kindergärten, Gesundheitszentren und Krankenhäuser. Sie ist hervorragend an den städtischen und regionalen öffentlichen Verkehr angebunden, was eine einfache Erreichbarkeit aller Stadtteile ermöglicht. Voll möbliert und 2020 teilweise renoviert, ist die Wohnung mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Sie ist sowohl für Familienleben als auch für Vermietung geeignet. Die Eigentumsunterlagen sind vollständig, und die Wohnung ist bezugsfertig oder kann nach den Wünschen der neuen Besitzer weiter angepasst werden. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist eine Besichtigung nur mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Der Käufer ist im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2254

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 690834

Agency ref id: 2254

Kontakt Telefon: 0977974743