

Luksuzna vila sa pogledom na more, Podstrana, Podstrana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila sa pogledom na more, Podstrana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200.0 m ²
Grundstücksgröße:	830.0 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,850,000.0 €
Erstellt:	25.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Podstrana
Siedlung:	Podstrana
Postleitzahl:	21312

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Moderne und komfortable Villa zum Verkauf in Podstrana, in der Nähe von Split. Die Villa liegt nur 1 km von den ersten Stränden, Restaurants und touristischen Veranstaltungen und 10 km vom Zentrum von Split entfernt. Die Villa liegt an einem ruhigen und abgelegenen Ort, ideal für einen echten Urlaub und dennoch in der Nähe aller notwendigen touristischen Einrichtungen. Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien und hochwertigste Geräte verwendet und die gesamte Villa verfügt in allen Räumen über eine Fußbodenheizung. Die Villa wurde im Jahr 2024 gebaut. und liegt auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 830 m², die Wohnfläche der Villa beträgt 202 m². Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer von 15 m², jedes mit eigenem Bad und jeweils mit Zugang zu einer eigenen Terrasse. Im unteren Teil der Villa gibt es einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer, die mit einem großen Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 60 m² verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse und zum Grillplatz, sowie zur Liegewiese und dem schönen Swimmingpool. . Wie bereits erwähnt, befindet sich neben dem Pool eine geräumige Sommerküche mit Kamin und Toilette mit einer Gesamtfläche von 50 m². Wir müssen erwähnen, dass die Villa rund um das gesamte Haus und im</p>
----------------------------	---

Bereich um die Terrassen und den Pool über eine hervorragend gestaltete indirekte Beleuchtung verfügt. Für Ihr Haustier stehen 4 Parkplätze und ein Stellplatz in der Garage zur Verfügung. Aufgrund der ruhigen Lage und der kompletten Ausstattung ist diese Villa nicht nur ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub, sondern auch eine ideale Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus! Wunderschönes und modernes Anwesen mit besonderem Panoramablick!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691054

Agency ref id: ST-0699

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593