

Poreč, dvosoban stan s balkonom prema moru !, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, dvosoban stan s balkonom prema moru !
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 55 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 247,995.00 €
Erstellt: 25.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Zweizimmerwohnung mit Balkon zur Meeresseite! Wir präsentieren Ihnen eine moderne Zweizimmerwohnung im 3. Stock eines Neubaus! Dieses moderne Gebäude mit Aufzug befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč. Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage, nur wenige Autominuten von den ersten schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und die ersten schönen Strände von Poreč sind nur 1 Kilometer entfernt. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 30 Wohneinheiten und hat eine Wohnfläche von 55,11 m². Die Wohnung besteht aus einem komfortablen Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer führen direkt auf den Balkon zur Meeresseite. Baubeginn war im November 2024, die Fertigstellung ist für Frühjahr 2026 geplant. Es handelt sich um ein hochwertiges und modernes Gebäude mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Ausstattung. Die Böden werden in den Badezimmern und der Küche mit Keramik ausgelegt, in den anderen Räumen mit Parkett. Für die Beheizung und Kühlung der Wohnung sorgen moderne Inverter-Klimaanlagen. Jede Wohnung wird über einen eigenen Garagenplatz mit Steckdose verfügen. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher ist die Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben oder eine touristische Vermietung. Verpassen Sie nicht Ihre Chance und kontaktieren Sie uns rechtzeitig für weitere Details! ID CODE: 1020-293

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691063
Agency ref id: 1020-293
Kontakt Telefon: +38552210824