

## Poreč, trosoban stan s balkonom prema moru !, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, trosoban stan s balkonom prema moru !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 84 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 397,385.00 €  
Erstellt: 25.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Dreizimmerwohnung mit Balkon zur Meeresseite! Wir präsentieren Ihnen eine moderne Dreizimmerwohnung im 3. Stock eines Neubaus! Dieses moderne Gebäude mit Aufzug befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč. Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage, nur wenige Autominuten von den ersten schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und die ersten schönen Strände von Poreč sind nur 1 Kilometer entfernt. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 30 Wohneinheiten und hat eine Wohnfläche von 84,55 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer führen direkt auf den Balkon zur Meeresseite. Baubeginn war im November 2024, die Fertigstellung ist für Frühjahr 2026 geplant. Es handelt sich um ein hochwertiges und modernes Gebäude mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Ausstattung. Die Böden werden in den Badezimmern und der Küche mit Keramik ausgelegt, in den anderen Räumen mit Parkett. Für die Beheizung und Kühlung der Wohnung sorgen moderne Inverter-Klimaanlagen. Jede Wohnung wird über einen eigenen Garagenplatz mit Steckdose sowie einen Abstellraum verfügen. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher ist die Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben oder eine touristische Vermietung. Verpassen Sie nicht Ihre Chance und kontaktieren Sie uns rechtzeitig für weitere Details! ID CODE: 1020-291

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691065  
Agency ref id: 1020-291  
Kontakt Telefon: +38552210824