

## Prekrasna vila s bazenom, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prekrasna vila s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1221 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 13  
Badezimmer: 2  
Preis: 890,000.00 €  
Erstellt: 25.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2011.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Veprinac

Postleitzahl: 51410



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes Ferienhaus mit offenem Meerblick. Dieses äußerst hochwertig und komfortabel eingerichtete Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 200 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss lädt ein Fitness- und Wellnessbereich zum Entspannen ein. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die in den Sommermonaten ein großartiger Ort zum Essen ist, während Sie die schöne Aussicht auf das Meer genießen. Es gibt auch ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Anwesen ist gut mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt, eine Zentralheizung und eine Klimaanlage wurden installiert, um das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt in der Immobilie zu gewährleisten. Der weitläufige Garten umfasst 1221 m<sup>2</sup>, ist komplett eingezäunt und mit großer Sorgfalt dekoriert und gepflegt. Der Hof bietet eine Handvoll Annehmlichkeiten wie einen Mini-Tennisplatz, einen Badmintonplatz, einen wunderschönen Garten mit mediterranen Blumen und Obstbäumen und schließlich einen wunderschönen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit einer angelegten Sonnenterrasse, die auch einen unvergesslichen Blick auf das Meer bietet. Parkplätze für fünf Autos sind ebenfalls vorhanden. Der Gesamteindruck des Äußeren dieser wunderschönen Villa strahlt Wohlbefinden und einen entspannenden Blick auf die Kombination aus dem Grün der unberührten Natur und dem Blau der reinen Adria aus. Das Immobilienkonzept bietet seinen Gästen und Gastgebern absolute Privatsphäre, was einen angenehmen Aufenthalt und Erholung garantiert. Das Anwesen hat eine ausgezeichnete Lage, es ist ideal für diejenigen, die weg von der Stadt sein wollen und gleichzeitig in der Nähe des Meeres und der Touristenziele sein möchten. Alle Annehmlichkeiten für einen luxuriösen Urlaub, aber auch für ein hochwertiges Familienleben sind innerhalb von 10 Kilometern erreichbar, während der erste Sandstrand nur 2 Kilometer entfernt ist. ID CODE: 2011-26

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691089

Agency ref id: 2011-26  
Kontakt Telefon: 052210824