

## KUĆA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 115 m2, 4-sobna, Velika Gorica - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 115 m2, 4-sobna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Velika Gorica - Okolica  
Siedlung: Staro Čiče  
Postleitzahl: 10410

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 115 m2, 4-sobna Prodaje se četverosobna duplex montažna niskoenergetska kuća u nizu, katnica neto površine 115 m2 i dvorištem površine 350 m2. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. PRIZEMLJE: natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, unutarnje spremište ispod stubišta, natkrivena terasa te vanjsko spremište KAT: stubište, hodnik, master spavaća soba sa garderobom, dvije dječje spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om, strojarnica i balkon TEHNIČKI OPIS (ukratko) -energetski učinkoviti sustav gradnje sa najmodernijim izolacionim materijalima -kuća ima sustav grijanja i klimatizacije pomoću strujne dizalice topline -termo fasada, PVC vanjska stolarija sa troslojnim IZO staklima i roletama -dva pripadajuća parkirna mjesta -ograđeni vrt kuće od 350 m2 Kuća oznake B. Odlična mikrolokacija u neposrednoj blizini Velika Gorica - 3 min, Kvaternikov trg - 15 min, Arena Zagreb - 20 min, Osnovna škola Novo Čiče - 500m, Uređeno jezero "Ježevo" - 200m, Uređeno jezero "Čiče" - 500m Orijentacija: sjever - istok - zapad -jug Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna Visina stropa: 2,60 cm Cijena: 250.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6417

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691259  
Agency ref id: 6417  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 208