

## PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, LIŽNJAN, 80 m2, Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, LIŽNJAN, 80 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Ližnjan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, LIŽNJAN, 80 m2 Prodaje se stan u novogradnji na drugom katu veličine 80 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone, wc-a, hodnika, garderobe i natkrivene terase. Stan ima vanjsko parkirno mjesto i spremište koji su uračunati u cijenu. Podovi u stanovima su termo izolirani, kombinacija laminata u sobama i keramičke pločice u ostalim prostorijama. Vanjska PVC stolarija s termo izolacijskim staklom plus zaštita od sunca. Svaki stan ima natkrivenu terasu. Energetski razred A+, Godina izgradnje 2024. CIJENA: 250.000,00 EURA ID KOD AGENCIJE: 5927

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691264  
Agency ref id: 5927  
Kontakt Telefon: +385 99 5958 933