

## Vir južna strana, kuća + krovna terasa i pogled na more, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vir južna strana, kuća + krovna terasa i pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	335 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusives Haus mit Dachterrasse und Pool – Traumhafte Lage auf der Südseite von Vir Dieses moderne Anwesen bietet Ihnen alles, was Sie sich von einer Immobilie auf der Insel Vir wünschen: eine hervorragende Lage auf der begehrten Südseite, einen privaten Pool, eine großzügige Dachterrasse und atemberaubende Sonnenuntergänge. Ideal als Ferienhaus oder ganzjähriges Zuhause, überzeugt dieses Haus mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsoptionen. Highlights der Immobilie: -Grundstücksfläche: 335 m<sup>2</sup> -Wohnfläche: 142,69 m<sup>2</sup>, perfekt auf zwei Etagen verteilt Lage: Südseite von Vir mit traumhaftem Meerblick Besonderheiten: -Private Dachterrasse – genießen Sie die schönsten Sonnenuntergänge über der Adria -Eigener Pool mit angrenzender Terrasse Raumaufteilung: Erdgeschoss: Eingangsbereich/Flur Gäste-WC Offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Pool und Meerblick Obergeschoss: Drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer Flur Ausstattung: -Fußbodenheizung im Wohnzimmer für gemütliche Wärme in den Wintermonaten -Klimaanlage in jedem Raum – ideal zum Heizen und Kühlen -Hochwertige Baumaterialien und moderne Bauweise Gestaltungsoptionen: Das Haus befindet sich derzeit in der Rohbauphase. Als zukünftiger Eigentümer haben Sie die Möglichkeit, den Innenausbau nach Ihren Wünschen mitzugestalten. Wählen Sie Fliesen, zusätzliche Fußbodenheizung oder weitere Ausstattungsdetails und verleihen Sie Ihrem Traumhaus eine persönliche Note. Perfekte Lage: Dieses Haus liegt auf der begehrten Südseite der Insel Vir, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Die ruhige Lage kombiniert mit dem beeindruckenden Meerblick und der Nähe zu schönen Stränden macht es zu einer einmaligen Gelegenheit. Verkaufspreis: Verkaufspreis 430.000€ zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Besichtigungen und Kontakt: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. ID CODE: 2300-K4534

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691278

Agency ref id: 2300-K4534

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024