

Vir - južna strana 100 m od mora, apartman 2. kat, Vir, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir - južna strana 100 m od mora, apartman 2. kat
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 74 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 271,000.00 €
Erstellt: 25.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Moderne Dreizimmerwohnung in Vir – Erstklassige Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt Zum Verkauf steht eine exklusive, im Bau befindliche Dreizimmerwohnung mit 74,40 m² Wohnfläche in bester Lage auf der Südseite der Insel Vir. Diese moderne Immobilie liegt in der zweiten Reihe zum Meer – nur 100 Meter vom Wasser entfernt – und vereint stilvolles Wohnen mit einer unschlagbaren Lage. Highlights der Wohnung: Wohnfläche: 74,40 m² in der zweiten Etage. Räume: Offenes Konzept: Moderne Küche mit Essbereich und Zugang zur großzügigen Loggia, ausgestattet mit großen Glaswänden für viel Tageslicht Zwei Schlafzimmer zwei Badezimmer Ausstattung: Zwei private Parkplätze Elektrische Jalousien Klimaanlage in allen Räumen Fußbodenheizung für maximalen Komfort Perfekte Lage: Die Wohnung befindet sich auf der begehrten Südseite der Insel Vir, zentral und dennoch ruhig gelegen. Sie profitieren von der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen: Strand, Restaurants, Bäckereien, Geschäfte und weitere Dienstleistungen sind nur wenige Schritte entfernt. Über die Insel Vir: Vir ist eine attraktive Insel an der dalmatinischen Küste, die über eine Brücke mit dem Festland verbunden ist. Sie ist bekannt für ihre malerischen Kiesstrände, das kristallklare Wasser und die entspannte, familienfreundliche Atmosphäre. Die Nähe zu den historischen Städten Zadar und Nin macht Vir zu einem idealen Ort für Urlauber und all jene, die einen Rückzugsort an der Adria suchen. Verkaufspreis: 271.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin! Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Besichtigungen und Kontakt: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. ID CODE: 2310-10900

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691282

Agency ref id: 2310-10900

Kontakt Telefon: +385924385811