

Vir, južna strana 100 m od mora, apartman 1. kat, Vir, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, južna strana 100 m od mora, apartman 1. kat  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 74 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 271,000.00 €  
Erstellt: 25.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Moderne Dreizimmerwohnung in Vir – Erstklassige Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt Zum Verkauf steht eine exklusive, im Bau befindliche Dreizimmerwohnung mit 74,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche in bester Lage auf der Südseite der Insel Vir. Diese moderne Immobilie liegt in der zweiten Reihe zum Meer – nur 100 Meter vom Wasser entfernt – und bietet stilvolles Wohnen in einer unschlagbaren Umgebung. Highlights der Wohnung: Wohnfläche: 74,40 m<sup>2</sup> im ersten Stock Räume: Offenes Konzept: Moderne Küche mit Essbereich und Zugang zur großzügigen Loggia mit großen Glasflächen für viel Tageslicht Zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Zugang zu einem Badezimmer mit Dusche Ein zusätzliches Badezimmer Ausstattung: Zwei private Parkplätze Elektrische Jalousien Klimaanlage in allen Räumen Fußbodenheizung für maximalen Komfort Perfekte Lage: Die Wohnung befindet sich auf der begehrten Südseite der Insel Vir, zentral und dennoch ruhig gelegen. Strand, Restaurants, Bäckereien, Geschäfte und weitere Dienstleistungen sind nur wenige Schritte entfernt. Über die Insel Vir: Vir ist eine charmante Insel an der dalmatinischen Küste, die über eine Brücke mit dem Festland verbunden ist. Bekannt für ihre malerischen Kiesstrände, kristallklares Wasser und entspannte, familienfreundliche Atmosphäre, ist sie ideal für Urlauber und Ruhesuchende. Die Nähe zu den historischen Städten Zadar und Nin macht Vir zudem zu einem perfekten Ausgangspunkt für Ausflüge. ID CODE: 2310-10899

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691284

Agency ref id: 2310-10899

Kontakt Telefon: +385924385811