

## Crikvenica, centar - stan 2S+DB sa liftom, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica, centar - stan 2S+DB sa liftom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	345,850.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert Wohnungen in einem Neubau, der unter der Aufsicht des Denkmalschutzamtes errichtet wurde und sich mitten im
----------------------------	---

Stadtzentrum befindet. Das Gebäude besteht aus zwei separaten Gebäuden, eines auf der Straße und eines im Innenhof, und im Erdgeschoss im großen Atrium ist ein Gewerberaum vorgesehen, in dem ein Restaurant geplant ist. Im Straßengebäude sind die Etagen durch eine Innentreppe und einen Aufzug verbunden, während das Hofgebäude über Treppen und einen Aufzug vom Straßengebäude aus erschlossen ist. Diese schöne Zweizimmerwohnung liegt auf der Straßenseite und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette sowie einem offenen Wohnzimmer und einer Küche. Für den Innen- und Außenbereich wurden hochwertige Baumaterialien verwendet, alle Räume sind klimatisiert, Fußbodenheizung im Bad, einbruch- und feuersichere Türen, elektrische Jalousien, Gegensprechanlage, Ariston-Warmwasserbereiter, Haier-Klimaanlagen. Auf der Straßenseite wurden ALU-Tischlereien installiert, während in den Räumen PVC-Tischlereien installiert wurden. Immobilien im Mehrwertsteuersystem. Entfernung von der Immobilie: Bribir – 4 km Novi Vinodolski – 7 km Rijeka – 35 km Zagreb – 160 km Meer – 150 m Stadtzentrum – 50 m Bank – 50 m Schule/Kindergarten – 20 m Restaurants – 30 m Öffentlicher Parkplatz – 20 m Geschäft Konzum – 40 m Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung Ansprechpartner Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID CODE: 110-080

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691303

Agency ref id: 110-080

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888