

## Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	160 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1960
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine attraktive Immobilie in hervorragender Lage in Kostrena, einem ruhigen Badeort, der ein immer beliebter werdendes Ziel für Familienleben und touristische Investitionen ist. Kostrena ist stolz auf seine Nähe zum Meer, zu Grünflächen sowie auf die hervorragende Anbindung an Rijeka und andere Einrichtungen für ein angenehmes Leben, darunter Geschäfte, Schulen, Kindergärten und Strände. Dieses alte, in den 1960er Jahren erbaute Haus am Meer wird derzeit komplett renoviert. Die Renovierung umfasst Betonböden, den Einbau neuer PVC-Fenster sowie die Errichtung und Installation eines neuen Daches, für das ein Projekt erstellt wurde. Das Haus besteht aus 5 Wohneinheiten – einem Studioapartment mit 19 m<sup>2</sup>, Einzimmerwohnungen mit 38 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup> und einer Zweizimmerwohnung mit 80 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss, die unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten bietet, z Familienleben oder als touristische Investition. Es besteht die Möglichkeit, die Zweizimmerwohnung mit einer kleineren Einzimmerwohnung zu kombinieren, wodurch eine großzügige zweistöckige Wohnung von ca. 110 m<sup>2</sup> entstehen würde. Die fertiggestellten Wohnungen (Studio und eine Einzimmerwohnung) sind bezugsfertig, während die restlichen Wohnungen auf die Fertigstellung warten. Alle Wohnungen sind für eine Fußbodenheizung vorbereitet und haben neue PVC-Fenster eingebaut. Auf dem 160 m<sup>2</sup> großen Garten gibt es Parkplätze für mehrere Autos, eine Terrasse und einen kleinen Garten. Das Haus liegt in Kostrena, in einer ruhigen Umgebung mit schöner Aussicht und in unmittelbarer Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen: Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Strände und öffentliche Verkehrsmittel. Diese Immobilie bietet eine breite Palette von Optionen, egal ob Sie ein Einfamilienhaus oder eine Tourismusinvestition suchen, mit der Möglichkeit, mehrere Wohneinheiten zu mieten. Entfernungen von Kostrena zu den großen europäischen Städten Wien – 490 km Prag – 710 km München – 510 km Bratislava – 520 km Ljubljana – 115 km Triest – 75 km Dank der schnellen Anbindung an die Autobahnen, die Kroatien mit Kroatien verbinden, ist Kostrena ideal für Wochenendausflüge und Urlaube gelegen Rest Europas. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des Rechtsgeschäfts ausgezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385919254809 oder unter der E-Mail-Adresse [nelica@kaiser-immobilien.hr](mailto:nelica@kaiser-immobilien.hr). Lassen Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen! Besuchen Sie uns und erfahren Sie mehr. Kaiser Immobilien - Ihre Chance in Kostrena! ID CODE: 129-017

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691305  
Agency ref id: 129-017  
Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888