

Istra - Baderna, imponantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m ²
Grundstücksgröße:	4200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Baderna
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine moderne, luxuriöse Villa, die absolute Privatsphäre in der ruhigen Umgebung eines authentischen istrischen Dorfes an der Westküste Istriens bietet, unweit von Baderna und der Stadt Poreč – einer Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung. Eckdaten: Grundstücksfläche: 4.200 m ² gepflegter mediterraner Garten, umgeben von
----------------------------	---

Olivenbäumen Wohnfläche: 470 m2 auf zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) Baujahr: 2018 Perfektion von Luxus und Design: Die Villa ist aus gebaut Die hochwertigsten Materialien und ausgestattet mit moderner Technologie, einschließlich Smart Home-System für Schutz, Überwachung und Verwaltung. Schlafzimmer: 4 geräumige Zimmer, jedes mit eigenem Bad. Zusätzliche Räume: Modern gestaltetes zusätzliches Badezimmer, Whirlpool, Sauna und Fitnessraum. Außenbereich: Sommerküche und großzügige Terrassen, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die Villa verfügt über einen beeindruckenden Innenpool von 70 m2 (18 m lang).), dessen Glaswände im Sommer geöffnet werden können, um eine vollständige Verschmelzung von Innen- und Außenraum zu erleben, während es im Winter ein warmes, angenehmes Ambiente zum Entspannen bietet. Eleganz des Innenraums: Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein anspruchsvolles und exklusives Ambiente zu schaffen, das die luxuriöse Umgebung und Ästhetik des Raums perfekt ergänzt. Die Villa stellt eine perfekte Kombination aus außergewöhnlichem Stil und Komfort dar. Jeder Raum der Villa wird dank großer Glasflächen mit natürlichem Licht beleuchtet. Der Raum strahlt Luxus aus dank: Eichenböden mit Fußbodenheizung, einer hervorragenden Küche mit modernsten Geräten, einem eleganten Wohnzimmer, das mit dem Außenbereich verbunden ist. Die Dachterrasse bietet einen herrlichen Panoramablick auf die unberührte Natur und das Meer und sorgt für eine einzigartige Atmosphäre Genuss und Entspannung. Entfernungen zu EU-Städten: Triest: 49 km Ljubljana: 160 km München: 560 km Wien: 540 km Budapest: 572 km Flughäfen: Flughafen Pula: 50 km Flughafen Triest: 122 km Diese Villa ist perfekt für ein luxuriöses Leben im Einklang mit der Natur der Westküste Istriens. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie uns unter: ID CODE: 120-055

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691306

Agency ref id: 120-055

Kontakt Telefon: +385 91 5404 646