

Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch

die Unterstützung des Werts der
Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	382 m ²
Grundstücksgröße:	962 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Plomin
Postleitzahl:	52232

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Gebiet Plomin - exklusive Villa mit Panoramablick auf das Meer und die Inseln Wir verkaufen diese schöne exklusive Villa in einem kleinen idyllischen Dorf auf einem Grundstück von 1.156 m ² auf einem Hügel inmitten purer Natur. Diese prächtige Villa von 382 m ² strahlt einen unwiderstehlichen Charme aus, sie ist mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer, die Insel Cres, Loštinj und Kvarner geschmückt. Pures Glück so weit das Auge reicht. Nur etwa 10 Spaziergänge trennen Sie von der ersten Bucht am Meer. In unmittelbarer Nähe
----------------------------	--

befinden sich erstklassige Restaurants und typische traditionelle Wirtshäuser. Die Residenz ist in Sonne, Ruhe und Natur getaucht und bietet daher eine unglaubliche Gastfreundschaft. Sie sind etwa 15 Minuten vom Beginn der mittelalterlichen Stadt Labina entfernt. Die Fähre auf dem Weg nach Brestov ist 10 Minuten von der Überfahrt zu den Inseln entfernt. Die bekannte Stadt Opatija, die für ihr Wellness bekannt ist, ist eine 40-minütige Autofahrt entfernt. Die internationalen Flughäfen von Pula und Triest sind ca. anderthalb Stunden Fahrt. Das Innere der Villa ist eine perfekte Kombination aus Luxus und Komfort. Räume mit einer Höhe von 4,5 m, Panoramaverglasung in Top-Qualität und Marken und Top-Ausstattung plus Smart-Home-System. Hochleistungsfähiges optisches Internet, das die Wünsche der anspruchsvollsten Kunden erfüllt. Auf der oberen Ebene befindet sich ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit moderner Küche und Blick auf das türkisfarbene Meer. Eine überdachte Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge der Villa und dient als exklusives Open-Air-Wohnzimmer mit Sommerküche und einem 13 Meter langen Infinity-Pool mit Heizmöglichkeit. Auf der Gartenebene befinden sich 3 großzügige Zimmer mit hochwertigen Elementen und großzügigen Bädern. Jedes Zimmer hat eine eigene Terrasse, die für Ruhe sorgt und den Blick auf die Umgebung freigibt. Neben der Villa befindet sich ein separates Apartment mit Badezimmer für Gäste, das auch als Studio oder Büro genutzt werden kann. Die Villa und das Apartment haben jeweils einen separaten Eingang, der Privatsphäre garantiert. Zu den nützlichen Räumen innerhalb der Villa gehören eine Waschküche, ein Abstellraum, ein Abstellraum für Fahrräder und Werkzeuge. Beim Bau der Villa wurden nur hochwertige Materialien nach höchsten professionellen Standards verwendet. Der Kunde hat Einblick in alle Artikel. Die Umgebung und der Gartenbau sind sorgfältig geplant, um maximalen Komfort für das Auge zu bieten und gleichzeitig Privatsphäre zu bieten. Geregelt wird die Heizung durch eine Veissmann Wärmepumpe mit Luftquelle für Fußbodenheizung und Warmwasser mit individueller Steuerung und Fernwartung. Sicherheit ist maximal mit hochwertiger Ausstattung und Alarmanlage, Videoüberwachung mit 5 Kameras. Ladestation für E-Autos. Für ein umfassendes Erlebnis dieser Perfektion laden wir Sie zu einem Rundgang mit uns ein. ID CODE: 300391034-52

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691322

Agency ref id: 300391034-52

Kontakt Telefon: +385 91 641 5556