

## Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderna vila s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 306 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,750,000.00 €  
Erstellt: 25.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese luxuriöse Villa im idyllischen westlichen Teil Istriens bietet einen idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag und bietet gleichzeitig die Harmonie von Luxus und eine entspannte Umgebung zum Entspannen und Genießen. Die Nähe zu Weingütern, renommierten Restaurants und Olivenölproduzenten sorgt dafür, dass die zukünftigen Eigentümer neben der Schönheit der Villa selbst und der Natur auch hervorragende gastronomische und önologische Erlebnisse genießen können. Moderne Linien und Formen verschmelzen elegant mit natürlichen Elementen und schaffen so eine harmonische Mischung aus Tradition und Innovation. Große Glaswände sorgen dafür, dass reichlich natürliches Licht jeden Winkel des Raums erhellt. Dieser Ansatz erzeugt nicht nur ein Gefühl von Geräumigkeit, sondern harmoniert auch den Innenraum mit der Umgebung. Ein unverzichtbarer Bestandteil dieses modernen Konzepts sind die Öffnungen auf dem Dach, die sich über die gesamte Länge über der Treppe erstrecken und neben natürlichem Licht eine einzigartige Gelegenheit bieten, das Gefühl von Freiheit und Verbundenheit mit der Atmosphäre und den natürlichen Elementen zu erleben. Öffnungen auf dem Dach ermöglichen den Blick auf den nächtlichen Sternenhimmel und schaffen so eine besondere Atmosphäre und ein besonderes Erlebnis. Der Infinity-Pool ist das Zentrum dieser modernen Villa und erzeugt die Illusion, das Wasser mit dem Himmel oder dem Meer in der Ferne zu verschmelzen. Eine der Wände des Pools besteht aus transparentem Glas, was einen einzigartigen visuellen Effekt erzeugt. Neben dem Pool selbst, nur durch transparentes Glas getrennt, befindet sich eine Feuerstelle, eine weitere bezaubernde Ergänzung, die das Ambiente der Villa vervollständigt. Die Feuerstelle auf der Höhe des Pools sorgt für Wärme und eine romantische Atmosphäre und ist der perfekte Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Abends wird der Flammenblitz von der Glaswand des Pools reflektiert und erzeugt ein bezauberndes Lichtspiel. Für ein umfassendes Erlebnis haben zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, in einer eleganten Sauna mit Sternenhimmel zu entspannen oder das berauschte Erlebnis eines Whirlpools im Freien zu genießen. Merkmale der Villa: Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und

Meerblick Davon zwei Badezimmer mit offenem Balkon und Badewanne (von 4 Seiten einsehbar) Großes Wohnzimmer mit offenem Raum zum Esszimmer, Küche, Billardzimmer Doppelte Treppe Finnische Sauna mit Dusche und WC Billard Whirlpool Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe und Ventilator Konvektoren Solarkraftwerk Infinity-Pool Beheizter Pool mit Wärmepumpe Die Seite des Pools aus Glas Teil des Daches aus Glas (über die gesamte Länge der linken und rechten Treppe) Feuerstelle am Pool In die seitlichen, vertikalen Balken integrierter Grill Alarm, Kameras Intelligente Pivot-Tür mit breitem Eingang Aluminiumschreinerei, Jalousien mit Sensoren und Fernbedienung Das Grundstück ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet Automatische Bewässerung des Gartens Ladegerät für Elektrofahrzeuge 4 Parkplätze Fertigstellung der Bauarbeiten im Jahr 2025. Während der Bauphase kann der zukünftige Käufer Änderungen an Trennwänden, tragenden Wänden, Verkleidungen, Sanitäranlagen und Farben vornehmen. ID CODE: 1459

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691334

Agency ref id: 1459

Kontakt Telefon: +385 95 584 4479