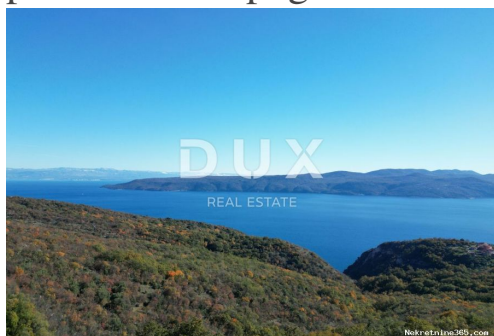


## OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN- poljoprivredno zemljište 55000m2 s panoramskim pogledom na more, Mošćenička Draga, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN- poljoprivredno zemljište 55000m2 s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	55000 m <sup>2</sup>
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN - Agrarland 55000m2 mit Panoramablick auf das Meer Wir verkaufen Waldland mit einer einzigartig großen Fläche von 55000mw ha mit wunderschönem Blick auf den Kvarner-Kanal und die Insel Cres. Das Grundstück liegt oberhalb der Straße Rijeka-Pula an der Kreuzung des Fährhafens Brestova zur Insel Cres. Das Feld liegt auf einem Hügel. Die Konfiguration des Geländes ist leicht abfallend bzw. weist mehrere abfallende Kaskaden auf. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Der Preis ist nicht festgelegt, geringfügige Korrekturen sind möglich. Eigentum ordentlich, keine Belastungen. BRSEČ: Der mittelalterliche Geist der Stadt mit ihren Gassen und Durchgängen ist bis heute erhalten geblieben. Die meisten Bürgerhäuser wurden im 17. Jahrhundert
----------------------------	--

erbaut, während die Mauern, Befestigungsanlagen und der Glockenturm der Kirche selbst aus dem frühen Mittelalter stammen. Auch Kaštel, der alte Kern, um den sich später die Siedlung entwickelte, stammt aus einer früheren Zeit. Die Häuser sind ein typisches Beispiel der Küstenarchitektur und auf einigen von ihnen sind noch heute Inschriften in Glagoljica zu sehen. Brseč hat auch seine Olivenmühle aus dem 17. Jahrhundert – Toš. In dieser Zeit ließ der Brser Pfarrer Josip Mavrović das Masunerije-Gebäude errichten, ein Wohngebäude mit zahlreichen Zimmern, Wirtschaftsräumen und einer Loggia, und die Pfarrkirche wurde renoviert. Das Rathaus befindet sich auf dem zentralen Platz der Altstadt und ein integraler Bestandteil davon ist die 1868 erbaute Brse-Schule. Wir listen nur die wichtigsten Sakralbauten der Pfarrei Brsec auf: Pfarrkirche St. Georg, Kirche St. Kreuz, Kirche St. Magdalena, Kirche St. Stjepan auf dem Brse-Friedhof sowie das Dorf und die Kirche St. Jelena und im Wesentlichen die Kapelle St. Nikola in Golovik. In der Stadtloge, am Eingang zur Altstadt, befindet sich eine Büste des berühmten kroatischen Schriftstellers und Politikers Eugen Kumičić. Er wurde in Brseč geboren, wo sich auch sein Geburtshaus befindet, das heute in eine Bibliothek und die sehr beeindruckende Galerie „Eugen K“ umgewandelt wurde, in der bedeutende kroatische und ausländische Künstler ausgestellt sind. Von der Klippe in der Nähe der kleinen Kirche bietet sich ein unvergesslicher Ausblick St. Magdalena. Unterkunft in Brseč und in der Umgebung finden Sie Privatzimmer und Apartments Am Fuße des Berges Učka bietet die Immobilie einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Die große Auswahl an Stränden und das kristallklare Meer sind umgeben Verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten, von den Nachbarländern anerkannten Reiseziel machen. als hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz Akt. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Pächter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 35307

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691345

Agency ref id: 35307

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979