

## ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom, Gračišće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	580 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, GRAČIŠĆE – Wunderschönes Steinhaus mit Swimmingpool Gračišće entstand an der Stelle einer alten slawischen Kultstätte, die Perun – dem Gott des Donners – gewidmet war. Die Erinnerung an seine Verehrung wird im Namen des nahegelegenen Hügels Perunčevac bewahrt. In der Stadt wurde Svantevit als die göttliche Person Peruns verehrt, an dessen Stelle später der Heilige stand. Vid, mit St. Modest und Cresencija, der Schutzpatron der Pfarrei Gračišće. Zeugnisse der antiken slawischen Kultur sind auch in den Ortsnamen der Hügellandschaft erhalten, die man von Gračišće – Peruns Stadt auf dem Berg – aus sehen kann. Gračišće, Perunčevac, Dol, Lug und Dumbrova sind die Toponyme, die diese Region von den alten Slawen geerbt hat, die diese Gebiete zu Beginn des Mittelalters besiedelten und die Stadt Gračišće auf der Klippe über dem riesigen Dol errichteten. Wir verkaufen ein renoviertes Steinhaus mit Pool aus dem Ende des Jahrhunderts. Es wurde vollständig an den modernen Wohnstandard angepasst und angepasst, mit neuer äußerer und innerer Wärmedämmung. Es liegt an einem kleinen, ruhigen Ort im Zentrum Istriens. Es ist von unberührter Natur umgeben und hat im gesamten Gebiet nur wenige Einwohner. Im Hinblick auf die infrastrukturellen Verbindungen mit dem Rest der Halbinsel und Orten, die eine Handvoll Touristenattraktionen, Naturschönheiten und gastronomische Spezialitäten bieten, ist es besonders positioniert. In 30 Minuten erreichen Sie das Touristenzentrum Rabac im äußersten Osten, die einzigartige Stadt Rovinj im Westen und die ersten Strände in 20 km Entfernung. Dieses modern eingerichtete Haus hat eine Gesamtfläche von 190 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Garten von 576 m<sup>2</sup>, der sich entlang der Forststraße fortsetzt. So entsteht ein perfekter Garten, der im Sommer einen idealen Naturraum für einen Kinderspielplatz oder Autos schafft. Geräumiges zweistöckiges Haus mit 4 Schlafzimmern im 1. Stock. Etage, davon 3 mit eigenem Bad. Im ersten Stock gibt es eine große Küche mit Bar, ein Esszimmer mit Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Raum für Fitness- und Freizeitgeräte. Im Hof gibt es eine große überdachte Terrasse, einen Abstellraum, einen Grill und einen Swimmingpool für die Sommerhitze. Klimatisierte Räume sind auch an heißen Tagen nützlich und dank der dicken Steinmauern bleiben die Räume länger kühl. Dank des eingebauten Pelletofens werden Sie die Behaglichkeit des Gebäudes auch im Winter spüren. Obwohl das Gebäude miteinander verbunden ist, bietet es als letztes Haus im Dorf absolute Privatsphäre und Ruhe, bereits weit entfernt von anderen Nachbarn. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35303

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691347  
Agency ref id: 35303  
Kontakt Telefon: +385 95 820 3223