

ZADAR, SABUNIKE - Kuća sa 6 apartmana - Prilika za investiciju!, Privilaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SABUNIKE - Kuća sa 6 apartmana - Prilika za investiciju!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	233 m ²
Grundstücksgröße:	180 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, SABUNIKE - Haus mit 6 Wohnungen - Investitionsmöglichkeit! Zweistöckiges Apartmenthaus zum Verkauf, perfekt für Tourismus oder Familienurlaub. Es umfasst insgesamt 6 Apartments, die jeweils Komfort und Privatsphäre bieten. Zwei Wohnungen im Erdgeschoss: Jede Einheit verfügt über
----------------------------	--

zwei Zimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer. Eine Wohnung verfügt über eine Terrasse zum Genießen im Freien. Zwei Wohnungen im 1. Stock: identischer Grundriss, mit zwei Zimmern, Küche, Esszimmer und Bad. Eine Wohnung verfügt zusätzlich über eine Terrasse. Eine geräumige Wohnung im 2. Stock mit drei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer und Bad, neben der Terrasse. Studio-Apartment im Innenhof, ideal für Paare, mit einem Zimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Das Haus erstreckt sich über einen großen Garten, der den ganzen Tag über Bereiche zum Ausruhen im Schatten bietet. Für Grillbegeisterte im Freien gibt es auch einen Steingrill. Der Vorteil dieser Lage ist die Entfernung zum Strand von nur 700 Metern, was den Aufenthalt angenehm und praktisch macht. Dieses Anwesen ist bei Touristen bereits bekannt und beliebt und bietet viel Platz zum Entspannen sowie die Möglichkeit, verschiedene Aktivitäten im Garten zu genießen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, mit minimalen Investitionen ein erfolgreiches Tourismusunternehmen weiterzuführen. Es ist ideal für Familien, die eine komfortable Unterkunft in einer ruhigen Umgebung wünschen, sowie für Paare, die Privatsphäre und Ruhe suchen und gleichzeitig die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wünschen. Das Haus wird regelmäßig gewartet und ist ohne zusätzliche Investitionen bezugsfertig. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und andere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während attraktive Ausflugsziele wie Nin und Zadar diesen Standort noch attraktiver machen. Das Haus bietet großes Potenzial zur Weiterentwicklung, sei es durch touristische Vermietung oder durch Anpassung der Räumlichkeiten nach den eigenen Wünschen. Wenn Sie auf der Suche nach einer als Finanzinvestition gehaltenen Immobilie sind, die bereits Einnahmen generiert, oder einfach nur einem Ort für einen Familienurlaub, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen! **Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 35292

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691348

Agency ref id: 35292

Kontakt Telefon: +385 99 448 3756