

## Rijeka, lijep i komforan stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rijeka, lijep i komforan stan na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 71 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 218,000.00 €  
Erstellt: 26.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Srdoči  
Postleitzahl: 51000

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine geräumige Wohnung mit einer Fläche von 71,68 m<sup>2</sup> steht in einer der begehrtesten Lagen in Rijeka zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 69,34 m<sup>2</sup>, während der 2,34 m<sup>2</sup> große Abstellraum zusätzliche Funktionalität bietet. Die Wohnung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem großzügigen Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Essbereich, die durch Helligkeit und Funktionalität besticht. Die Renovierung im Jahr 2009 wurde mit großer Sorgfalt und hochwertigen Materialien durchgeführt, was eine langlebige Wohnqualität und ein angenehmes Wohnambiente garantiert. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, was den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit bietet, sie nach ihren persönlichen Vorlieben und Vorstellungen zu gestalten. Der Kauf eines Teils der Möbel, einschließlich der Küche, ist gegen Aufpreis möglich. Die Lage ist perfekt – die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen, Geschäften, Parks und anderen Einrichtungen macht sie ideal für das Familienleben. Gleichzeitig macht die Nähe zu den Stränden von Rijeka und der Opatija Riviera die Wohnung auch für die touristische Vermietung äußerst attraktiv. Dies ist eine seltene Gelegenheit – eine Immobilie, die perfekte Qualität, Lage und Potenzial vereint!  
ID CODE: 2009-61

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691425  
Agency ref id: 2009-61  
Kontakt Telefon: 052210824