

## STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, KSAVER, 4-S, 120 m2, Gornji Grad - Medveščak, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, KSAVER, 4-S, 120 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1985.
----------	-------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Gornji Grad - Medveščak
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, KSAVER, 4-S 120 m2 Prodaje se stan površine 120 m2 stambenog prostora na dvije etaže. Objekt je izgrađen 1985. godine te se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu, kuhinje s blagovaonicom, prostora za spavanje i kupaonice. Iz kuhinje se može pristupiti i suhom podrumu/spremištu čija visina stropa iznosi 2.65 m. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, i spremišni prostor. Uz stan, obavezna je kupnja i garaže u iznosu od 15.000 EUR. Fenomenalna mikrolokacija u izrazito mirnoj ulici na Ksaveru okružena zelenilom, nedaleko javnog prijevoza i supermarketeta. Orijentacija: zapad, istok Grijanje: centralno etažno plinsko Visina stropa: 3 m Parking: garaža Cijena stana: 385.000 EUR Cijena garaže: 15.000 EUR Cijena za stan i garažu: 400.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6436

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691488

Agency ref id: 6436

Kontakt Telefon: +385 91 445 5123