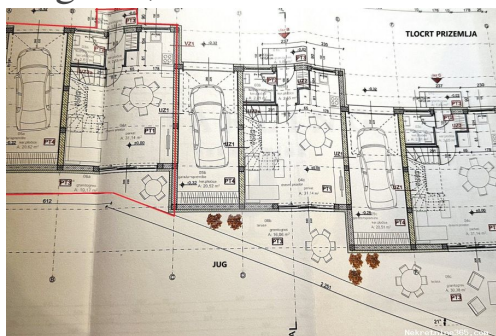


## KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 106 m2, 4-sobna + VRT, Rugvica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 106 m2, 4-sobna + VRT
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija

Stadt: Rugvica  
Siedlung: Jalševac Nartski  
Postleitzahl: 10370

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 106 m<sup>2</sup>, 4-sobna + VRT  
Prodaje se kuća površine 106 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. Projekt je napravljen od tri kuće u nizu te se nalaze u naselju Jalševac Nartski. Kuća se sastoji od prizemlja s vrtom i prvog kata što u naravi iznosi 106 m<sup>2</sup> (od čega je garaža po koeficijentu 12,47 m<sup>2</sup> - podne površine 20,79) - PRIZEMLJA površine 51,35 m<sup>2</sup>: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, ulaznog hodnika te terasa - KATA površine 54,57 m<sup>2</sup>: 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om, terasa, hodnik i stubište - VRTA Korisna površina same kuće bez garaže i bez vrta je 92 m<sup>2</sup>. Od opreme izdvajamo: -GEALAN stolarija sa sedam komora i troslojno low-e stakla; antracit siva izvana, iznutra bijela, -električne rolete, komarnike -dizalice topline s termostatom za svaku prostoriju - dva klima uređaja - sto fasada (lambda 0,036W/mk) - ravni krov - vanjske jedinice klime i dizalica topline su krovne - keramika Grohe i Geberit - vanjski priključak struje za punjenje električnih automobila - vanjski priključak vode za vrt U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, vrtić, ljekarna, pekarnica i autobusna linija za Glavni kolodvor. Nalazi se na 15 min vožnje od aerodroma te ima 5 ulaza na autocestu. Dugo Selo je udaljeno 9 km, a centar Rugvice 4 km. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Useljivo u zadnjem kvartalu 2025. godine. Orijentacija: sjever - jug Grijanje: dizalica topline Parking: garaža + mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta Cijena: 240.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6409

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691498

Agency ref id: 6409

Kontakt Telefon: +385 91 445 5225