

ELEGANTNA DVOJNICA S POGLEDOM NA PRIRODU, Svetvinčenat,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine
Vorname: Ars
Nachname: nekretnine
Firmenname: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
Postleitzahl: 52200
Adresse: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung
suchen.

In den letzten Jahren hat es
viele Änderungen an relevanten
Immobilienetzen und
Vorschriften gegeben, aber wir
achten besonders darauf, uns
ständig fortzubilden, damit wir
unsere Kunden in allen
Abschnitten des Kaufvorgangs
kompetent betreuen und beraten
können. Integrität, Genauigkeit,
Gründlichkeit und
Zuverlässigkeit sind die
Qualitäten, auf die wir höchsten
Wert legen.

Wir sind auch nach
Vertragsabschluss für unsere
Kunden da. Diese melden sich
sehr oft bei uns, immer wenn
sich die Gelegenheit dazu
bietet. Unsere Freundlichkeit
und Zuvorkommenheit prägen
alle Immobiliengeschäfte, die
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange
Zusammenarbeit mit unseren
Partneragenturen auf dem
Gebiet Istriens und Dalmatiens,
sowie in Rijeka, gelingt es uns,
für unsere Kunden sehr schnell
geeignete Immobilien zu
finden.

Der Kauf von Immobilien ist
eine wichtige Investition, so
dass wir als Vermittler immer
zwischen den individuellen
Bedürfnissen und Wünschen
der Verkäufer und Käufer
balancieren. Es ist unsere
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ELEGANTNA DVOJNICA S POGLEDOM NA PRIRODU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	143.6 m ²
Grundstücksgröße:	335 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

For sale is a newly built and fully furnished semi-detached house, located in a quiet area with a beautiful view of nature. The ground floor and the first floor together cover a total area of 143.6 m² on a plot of 335 m². In the yard, there is a heated pool with an area of 30 m² and two parking spaces with an electric charging station. Next to the pool there are two sunbathing areas, a lounge zone and an outdoor kitchen. On the ground floor of the house there are storage room, bathroom, bedroom, staircase to the first floor, living room, dining room, kitchen, and covered terrace. On the first floor there are two bedrooms with private bathrooms and a hallway. Heating and amenities Heating and cooling are

provided by inverter air conditioners in the living area and bedrooms, as well as electric underfloor heating in the living area. Video surveillance for added security. PVC joinery with double-glazed windows. Electric car charging station. The house is fully furnished. The yard is landscaped and equipped with an irrigation system. Location 5 km from Savičenta 11 km from Kanfanar 18 km from the sea in Peroj and Fažana 21 km from Pula This modern house is perfect for those seeking a peaceful retreat in Istria, with a low-maintenance garden and top-notch amenities.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691522

Agency ref id: 449

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597