

## ELEGANTNA DVOJNICA S POGLEDOM NA PRIRODU, Svetvinčenat,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine  
Vorname: Ars  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Ars nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
Postleitzahl: 52200  
Adresse: Prilaz Vetva 16  
Mobile: +385 98 912 3597  
Phone: +385 52 857 226  
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung  
suchen.

In den letzten Jahren hat es  
viele Änderungen an relevanten  
Immobilienetzen und  
Vorschriften gegeben, aber wir  
achten besonders darauf, uns  
ständig fortzubilden, damit wir  
unsere Kunden in allen  
Abschnitten des Kaufvorgangs  
kompetent betreuen und beraten  
können. Integrität, Genauigkeit,  
Gründlichkeit und  
Zuverlässigkeit sind die  
Qualitäten, auf die wir höchsten  
Wert legen.

Wir sind auch nach  
Vertragsabschluss für unsere  
Kunden da. Diese melden sich  
sehr oft bei uns, immer wenn  
sich die Gelegenheit dazu  
bietet. Unsere Freundlichkeit  
und Zuvorkommenheit prägen  
alle Immobiliengeschäfte, die  
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange  
Zusammenarbeit mit unseren  
Partneragenturen auf dem  
Gebiet Istriens und Dalmatiens,  
sowie in Rijeka, gelingt es uns,  
für unsere Kunden sehr schnell  
geeignete Immobilien zu  
finden.

Der Kauf von Immobilien ist  
eine wichtige Investition, so  
dass wir als Vermittler immer  
zwischen den individuellen  
Bedürfnissen und Wünschen  
der Verkäufer und Käufer  
balancieren. Es ist unsere  
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ELEGANTNA DVOJNICA S POGLEDOM NA PRIRODU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	143.6 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	335 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	26.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

For sale is a newly built and fully furnished semi-detached house, located in a quiet area with a beautiful view of nature. The ground floor and the first floor together cover a total area of 143.6 m<sup>2</sup> on a plot of 335 m<sup>2</sup>. In the yard, there is a heated pool with an area of 30 m<sup>2</sup> and two parking spaces with an electric charging station. Next to the pool there are two sunbathing areas, a lounge zone and an outdoor kitchen. On the ground floor of the house there are storage room, bathroom, bedroom, staircase to the first floor, living room, dining room, kitchen, and covered terrace. On the first floor there are two bedrooms with private bathrooms and a hallway. Heating and amenities Heating and cooling are

provided by inverter air conditioners in the living area and bedrooms, as well as electric underfloor heating in the living area. Video surveillance for added security. PVC joinery with double-glazed windows. Electric car charging station. The house is fully furnished. The yard is landscaped and equipped with an irrigation system. Location 5 km from Savičenta 11 km from Kanfanar 18 km from the sea in Peroj and Fažana 21 km from Pula This modern house is perfect for those seeking a peaceful retreat in Istria, with a low-maintenance garden and top-notch amenities.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691522

Agency ref id: 449

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597