

Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2, Brdovec, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines
Vorname: Nekretnine
Nachname: Ines
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Land: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhau

Quadratfuß:	132 m ²
Grundstücksgröße:	191 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	288,401.00 €
Erstellt:	26.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Brdovec
Siedlung:	Brdovec
Postleitzahl:	10291

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Verpassen Sie keine außergewöhnliche Gelegenheit und seien Sie der erste Käufer eines der Doppelhäuser in der Nähe des Zentrums von Brdovac und erhalten Sie einen Rabatt! S2-Immobilien stehen zum Verkauf. Die Immobilienkategorie ist ein Doppelhaus. - Erdgeschoss und erster Stock mit einer Nettowohnfläche von insgesamt 100,02 m² -Garage, die Teil des Hauses ist, ist 20,04 m² groß (berechnete Fläche 12,02 m²) -externer, nicht überdachter Parkplatz 12m² (berechnete Fläche 3m²) - Garten/Innenhof 191 m² (berechnete Fläche 19,10 m²) NETTOVERKAUFSFLÄCHE INSGESAMT 134 m² (nach Gebäudekoeffizienten) Baugenehmigung erhalten Baubeginn ist der 7. Juli 2024.</p>
----------------------------	--

Niedrigenergieimmobilie mit Vorbereitung für Solarenergie (bužiri) – Fassade mit Traventinstein verkleidet, Böden (Keramik, Vinyl, Parkett), elektrische Fußbodenheizung. Zertifikat A+ Bis zum Erhalt der Baugenehmigung kann die Immobilie mit einer Reservierung von 7.000 € reserviert werden. Bei Erhalt der Baugenehmigung ist eine Anzahlung von 10 % zu leisten, in der die Reservierung bereits enthalten ist, sofern diese bezahlt wurde. Bei einer größeren Beteiligung ist eine Preiskorrektur möglich. Die Immobilie liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (z. B. wenige Gehminuten zur Grundschule, zum Kindergarten, zu Geschäften, zur Bahn, zum Bus, zum Gesundheitszentrum ...) ID CODE: 959

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 691534

Agency ref id: 959

Kontakt Telefon: +385 91 3362 981